KONKURSANBUD

Bilskrotnings-verksamhet

Göteborg

Mölndals Bildemontering Aktiebolag

Mölndals Bildemontering Aktiebolag, 556305-5481, försattes i konkurs den 7 november 2023.

Bolagets verksamhet har bestått i att bedriva bilskrotning med demontering och skrotning av bilar samt försäljning av nya och begagnade bil- och motorcykeldelar. Verksamheten har bedrivits under namnet ”Mölndals Bildemontering” från förhyrda lokaler på Kryptongatan 12 i Mölndal. Bland tillgångarna finns bland annat varulager, lokalhyres- och arrendeavtal och inventarier.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda genom e-post till biträdande jurist Alexandra Thörnroos, alexandra.thornroos@wahlinlaw.se, senast tisdagen den 12 december 2023, kl. 12.00. Konkursförvaltaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätt att i förtid avbryta anbudsförfarandet.

Anbudsunderlag avseende rörelsen innefattande bl.a. förteckningar över egendom, information om försäljningsvillkor, tider för visning samt anbudsinstruktioner, kan hämtas från Wåhlin Advokaters hemsida: **www.wahlinlaw.se/nyheter**

Patric Lundin
Advokat / Partner
-
+46 (0)768-49 11 88
patric.lundin@wahlinlaw.se

Alexandra Thörnroos
Biträdande jurist
-
+46 (0)704-99 24 76
alexandra.thornroos@wahlinlaw.se

Mölndals Bildemontering

ANBUDSUNDERLAG

Mölndals Bildemontering Aktiebolag,

556305-5481, i konkurs

WÅHLIN ADVOKATER AB
ÖSTRA HAMNGATAN 5
411 10 GÖTEBORG

TELEFON +46 31-743 73 00
HEMSIDA wahlinlaw.se
E-POST info@wahlinlaw.se

BANKGIRO 705-8290
ORG.NR 556834-1027
WÅHLIN HAR F-SKATTSEDEL

1. ALLMÄNT OM BOLAGET

Mölndals Bildemontering Aktiebolag, 556305-5481, (”**Bolaget**”) försattes i konkurs den 7 november 2023, varvid advokat Patric Lundin förordnades som konkursförvaltare.

Bolagets verksamhet har bestått i att bedriva bilskrotning med demontering och skrotning av bilar samt försäljning av nya och begagnade bil- och motorcykeldelar. Verksamheten har drivit under namnet ”Mölndals Bildemontering”.

Verksamhet har bedrivit från förhyrda lokaler på Kryptongatan 12 i Mölndal, där Bolaget har disponerat en för verksamheten fullutrustad lokal på fristående fastighet. Lokalen inrymmer dels en kund- och försäljningsdel, dels en verkstad utrustad för demontering av fordon och hantering av farligt avfall, dels ett lager, dels markområde för biluppställning m.m.

Bolaget hade vid konkursutbrottet en heltidsanställd, utöver Bolagets företrädare vilka arbetade deltid i Bolaget. Därtill har en närstående till en av företrädarna arbetat i verksamheten.

Bolaget omsatte under räkenskapsåret 2021/2022, enligt till Bolagsverket senast ingiven årsredovisning per 2022-08-30, drygt 6 800 000 kronor. Årsredovisningen biläggs, **Bilaga 1**. Enligt omhändertaget oreviderat räkenskapsmaterial för perioden från och med 2022-09-01 till och med 2023-03-31 uppgick omsättningen till knappt 3 500 000 kronor. För tiden därefter och fram till konkursutbrottet har någon löpande bokföringen inte skett.

2. BOLAGETS TILLGÅNGAR SOM UTBJUDS TILL FÖRSÄLJNING

2.1 Varulager, Bilaga 2.

Konkursboet har inte inventerat lagret och förteckningen kan därför innehålla avvikelser från den faktiska volymen.

2.2 Maskiner och inventarier, Bilaga 3.

Den egendom som i bilagan finns upptagen med notering "annans ägo" eller dylikt ägs inte av Bolaget och ingår således inte i den egendom för vilken anbud infordras.

2.3 Lokalhyres- och arrendeavtal, Bilaga 4.

Lokalen är belägen på fristående fastighet med adress Kryptongatan 12 i Mölndal. Hyran för lokalen och markupplåtelsen uppgick vid konkursutbrottet till 89 537 kronor per månad (exklusive mervärdesskatt).

Övertagande av hyres- och arrendeavtalen är villkorat av hyresvärdens godkännande. Hyresvärden förbehåller sig rätten att upprätta nytt hyres- och/eller arrendeavtal med nya villkor med en tillträdande hyresgäst.

Det antecknas att WSP Sverige AB i oktober 2022 har genomfört en miljöteknisk markundersökning på fastigheten. En sammanfattning av undersökningen bilägges, **Bilaga 5**.

2.5 Immateriella rättigheter

Bolaget är registrerad innehavare av följande domän:

www.molndalsbildemo.se

Notera att samtlig administration och eventuella kostnader hänförlig till omregistrering av domänen ska bäras av köparen.

3. ALLMÄN FÖRSÄLJNINGSINFORMATION

3.1 Drift

Konkursboet upprätthåller inte driften av verksamheten.

3.2 Auktorisation

Det åligger Anbudsgivaren att inneha erforderlig auktorisation från Länsstyrelsen för bedrivandet av verksamheten.

4. VISNING

Visning av Bolagets egendom och lokaler på Kryptongatan 12 i Mölndal kommer att ske efter särskild överenskommelse. Anmälan för visning sker till biträdande jurist Alexandra Thörnroos på telefonnummer 0704-99 24 76 eller via e-post, alexandra.thornroos@wahlinlaw.se.

5. ANBUD

Bolagets konkursbo ("**Konkursboet**") infordrar härmed anbud på hela eller delar av Bolagets rörelse jämte rörelsebetingade tillgångar enligt ovan.

Anbud ska lämnas skriftligen och vara advokat Patric Lundin tillhanda senast **tisdagen den 12 december 2023 kl. 12.00**. Anbud kan lämnas per e-post, alexandra.thornroos@wahlinlaw.se, eller skickas per post till följande adress:

Konkursboet efter Mölndals Bildemontering Aktiebolag
c/o Wåhlin Advokater AB
Att. Alexandra Thörnroos
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg

6. TILLTRÄDE

Tillträde och eventuell avhämtning av köpta tillgångar sker efter överenskommelse. Eventuell avhämtning av köpt egendom sker på köparens risk och bekostnad.

6. ÖVRIGA FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Anbud ska avges i svenska kronor exklusive moms.

Försäljningen sker av Konkursboet. Anbudsgivarna informeras om att Konkursboet inte har lämnat några uppgifter om och inte heller har någon kännedom om köpeobjektens

beskaffenhet eller skick, fel eller brister i desamma eller någon annan omständighet som skulle kunna påverka anbudsgivamas bedömning av köpeobjektens värde. Anbudsgivarna uppmanas att före anbud och köp efter eget gottfinnande besiktiga och undersöka köpeobjekten och sådana förhållanden som de finner av betydelse för sin värdering av desamma.

Köpeobjekten överlåtes sålunda i befintligt skick och Konkursboet friskriver sig från allt ansvar för fel eller brist i köpeobjekten eller andra förhållanden som kan ha legat till grund för köparens värdering av desamma och köpare ska i köpeavtalet med bindande verkan avstå från att framställa krav i anledning därav.

I övrigt förbehåller sig konkursboet fri prövningsrätt samt rätt att sälja tillgångarna under pågående anbudsförfarande.

6. HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Wåhlin Advokater och konkursboet behandlar de personuppgifter som lämnas till konkursförvaltningen med anledning av detta anbudsförfarande. För mer information om Wåhlin Advokaters och Konkursboets behandling av personuppgifter, se Wåhlin Advokaters personuppgiftspolicy på www.wahlinlaw.se.

Göteborg den 17 november 2023

KONKURSBOET EFTER MÖLNDALS BILDEMONTERING AKTIEBOLAG

Patric Lundin
Konkursförvaltare

Alexandra Thörnroos
Biträdande jurist

BILAGA 1

20230117114438

ÅRSREDOVISNING

för

Mölndals Bildemontering AB

Org.nr. 556305-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mölndals Bildemontering AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-12-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-29

Lazo Muhedin

20230117111439

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför demontering av bilar samt säljer nya och begagnade bildelar. Bolaget erhöll år 2004 Mölndals stads miljöpris. Bolaget är certifierat enligt ISO miljö & kvalitet.

Företagets säte är Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Lazo Muhedin Investments AB org.nr 559389-5518.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 672 384	6 482 705	5 904 052	7 729 307
Resultat efter finansiella poster	67 237	-211 105	-39 364	-970 350
Soliditet (%)	16,38	3,80	19,54	20,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-58 015
Erhållna aktieägartillskott			180 749
Årets resultat			67 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	189 971

	2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 300 000	1 300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	122 734
Årets resultat	67 237
	189 971
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	189 971
	189 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230117114440

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 672 384	6 482 705
Övriga rörelseintäkter		109 243	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 781 627	6 482 705
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 851 876	-1 962 973
Övriga externa kostnader		-2 402 056	-2 311 978
Personalkostnader	2	-2 447 492	-2 409 940
Summa rörelsekostnader		-6 701 424	-6 684 891
Rörelseresultat		80 203	-202 186
Finansiella poster			
Räntekostnader		-12 966	-8 919
Summa finansiella poster		-12 966	-8 919
Resultat efter finansiella poster		67 237	-211 105
Resultat före skatt		67 237	-211 105
Årets resultat		**67 237**	**-211 105**

20230117114441

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		60 000	60 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 473 400	1 139 155
Summa varulager		1 473 400	1 139 155
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 502	165 962
Övriga fordringar		29 974	34 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 708	205 364
Summa kortfristiga fordringar		351 184	405 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 738	24 875
Summa kassa och bank		7 738	24 875
Summa omsättningstillgångar		1 832 322	1 569 484
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 892 322**	**1 629 484**

20230307015B3

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 734	153 090
Årets resultat		67 237	-211 105
Summa fritt eget kapital		189 971	-58 015
Summa eget kapital		309 971	61 985
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit	6	274 532	275 715
Övriga skulder		0	300 000
Summa långfristiga skulder		274 532	575 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		441 236	313 187
Skulder till koncernföretag		422 019	29 514
Övriga skulder		121 189	401 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 375	247 185
Summa kortfristiga skulder		1 307 819	991 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 892 322**	**1 629 484**

20230117114442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	6,00	6,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 663	1 350 663
Utgående anskaffningsvärden	1 350 663	1 350 663
Utgående avskrivningar	-1 350 663	-1 350 663
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	300 000
	0	300 000

20230117111443

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	900 000	900 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2022- 12-16

Lazo Muhedin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/12 2022.

Mazars AB
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

mazars

20230117111444

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mölndals Bildemontering AB
Org. nr 556305-5481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Bildemontering AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Bildemontering AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Bildemontering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PRAXITY™
Empowering Business Globally

20230117114445

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals Bildemontering AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Bildemontering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid flera tillfällen under året och efter räkenskapsårets utgång har skatter och avgifter inte betalats och reglerats i tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfaranadelagen.

Bolaget är beroende av kapital för att fortsätta verksamheten.

Göteborg, 2022-12-29

Mazars AB

Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

BILAGA 2

Lagervärdeslista

231108 Sida 1

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
		1	1	0,00
0001	DEMONTERINGSOBJEKT	1	1	0,00
1001	SKÄRM FRAM VÄNSTER	23	4	15340,00
1002	SKÄRM FRAM HÖGER	31	3	21835,00
1003	SKÄRM INNER	34	14	4724,00
1004	FRONTKORG	15	3	10620,00
1005	FRONTPLÅT	27	1	20320,00
1006	KYLFLÄKTKÅPA	35	0	14180,00
1007	FRONT HUVLÅSPLÅT/BALK	47	0	23860,00
1010	GRILL/GALLER	11	0	5120,00
1011	GRILLDEL VÄNSTER	30	1	4368,00
1012	GRILLDEL HÖGER	23	1	3724,00
1013	EMBLEM	4	0	540,00
1014	GRILLSARG	2	0	910,00
1015	GRILL KOMP.	70	4	26400,00
1017	FRONTPLÅT ÖVRE	12	0	6080,00
1018	FRONTPLÅT UNDRE	3	0	1520,00
1019	GRILLDEL MITT	65	32	9053,00
1020	STRÅLKASTARE	15	1	3830,00
1021	STRÅLKASTARE VÄNSTER	302	55	162683,00
1022	STRÅLKASTARE HÖGER	333	53	163676,00
1023	STRÅLKASTARSARG VÄNSTER	5	0	1152,00
1024	STRÅLKASTARSARG HÖGER	2	0	460,00
1025	EXTRALJUS	41	34	1380,00
1026	STRÅLKASTARGLAS VÄ	1	0	160,00
1027	STRÅLKASTARGLAS HÖ	3	0	480,00
1028	BLINKERS SIDOBLINKERS HÖ	20	8	1044,00
1029	BLINKERS SIDOBLINKERS VÄ	15	5	1236,00
1030	DIMLJUS/VARSELLJUS (BAK 4616)	273	52	59544,00
1031	BLINKERS FRAM VÄNSTER	78	4	12376,00
1032	BLINKERS FRAM HÖGER	67	5	9536,00
1033	BLINKERSGLAS FRAM VÄ	4	2	240,00
1037	POSITIONSLJUS FRAM VÄ	8	1	1000,00
1038	POSITIONSLJUS FRAM HÖ	8	1	1140,00
1039	STRÅLKAST.AUT.JUST.MOTOR	32	0	9240,00
1040	STRÅLKASTARTORK.MOTOR	10	3	1760,00
1041	STRÅLKASTARTORK.MOTOR VÄ	28	1	9240,00
1042	STRÅLKASTARTORK.MOTOR HÖ	31	2	10840,00
1043	STRÅLKASTARTORKARARM	16	0	1880,00
1044	SPOLARMUNSTYCKE STRÅLKASTARE	52	11	11180,00
1045	SPOLARPUMP HÖGTRYCK/STRÅLKAST	134	45	17500,00
1047	SPOLARTANK STRÅLKASTARE	7	0	1440,00
1048	SPOLARTANK VINDRUTA	111	38	18778,00
1049	SPOLARMUNSTYCKE RUTOR	42	0	8600,00
1050	STÖTFÅNGARE FRAM	33	4	27520,00
1051	STÖTFÅNGARDEL FRAM VÄ	9	0	1460,00
1052	STÖTFÅNGARDEL FRAM HÖ	4	0	1060,00
1053	STÖTFÅNGARDEL FRAM MITT	1	0	200,00
1054	STÖTFÅNGARBÄRJÄRN FRAM	20	0	5040,00
1056	STÖTFÅNGARLIST FRAM	3	0	500,00
1057	STÖTFÅNGARBALK FRAM	112	0	73248,60
1058	STÖTFÅNGARDÄMPARE FRAM	6	0	3600,00
1059	STÖTFÅNGAR DEFORM.ELEMENT FRAM	4	0	920,00
1060	STÖTFÅNGARBEKLÄDNAD FRAM	32	0	37530,00
1061	STÖTFÅNGARHORN FRAM VÄ	1	0	200,00
1063	HUV STAG/PINNE	2	1	64,00
1064	HUVSPÄRR	3	0	513,00
1065	HASPLÅT PLÅT/PLAST	12	1	4251,20
1066	HUVLÅS	104	8	15501,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 2

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
1069	HUVLÅS VAJER/SPAK	4	0	420,00
1070	HUV FRAM	46	8	55050,00
1071	HUVGÅNGJÄRN	136	0	21740,00
1072	GASFJÄDER MOTORHUV	72	20	7560,00
1073	SPOLARTANK VINDRUTA/STRÅL	47	0	9560,00
1074	TORPEDPLÅT/TORPEDPLAST	32	0	12900,00
1081	STRÅLKASTHUS ÖPPNINGSB.VÄ	4	0	1080,00
1082	STRÅLKASTHUS ÖPPNINGSB.HÖ	2	0	520,00
1083	STRÅLKASTARREFLEKTOR VÄ	4	0	960,00
1084	STRÅLKASTARREFLEKTOR HÖ	2	0	440,00
1086	STRÅLK.MOTOR ÖPPN.	1	0	800,00
1087	STRÅLK.MOTOR ÖPPN. VÄ	1	0	400,00
1088	STRÅLK.MOTOR ÖPPN. HÖ	1	0	200,00
1090	STRÅLKAST. FÄSTSARG	8	4	920,00
1091	DIMLJUSSARG FRAM	26	6	3225,00
1093	STRÅLKASTARGLÖDLAMPA XENON	2	0	560,00
1095	FRONTPARTI	1	0	640,00
1099	FRONT ÖVRIGT	7	0	1200,00
1100	LIST FRAM/HUV/FRONT	10	0	3920,00
1101	LIST VÄ	36	0	6140,00
1102	LIST HÖ	26	0	4480,00
1103	LIST BAK/BAKLUCKA	8	0	2560,00
1105	LIST FRAMSKÄRM VÄ	2	0	260,00
1106	LIST FRAMSKÄRM HÖ	1	0	160,00
1107	DÖRR DEKORLIST FRAM VÄ	9	0	1700,00
1108	DÖRR DEKORLIST FRAM HÖ	12	1	1980,00
1109	DÖRR DEKORLIST BAK VÄ	7	0	1840,00
1110	DÖRR DEKORLIST BAK HÖ	13	0	5980,00
1120	DEFLEKTOR/LUFTINTAG PLÅT/PLAST	1	0	100,00
1200	Fotpinne	4	0	640,00
1201	RP TRÖSKEL YTTRE VÄ	1	0	220,00
1225	Skyddsplåt Motor	1	0	200,00
1240	Stöd Central	1	0	240,00
2000	Kåpa Front	1	0	120,00
2001	BRÄNSLEFILTER	3	0	1100,00
2002	OLJEFILTER	1	0	120,00
2011	SPOLARTANKLOCK	10	0	960,00
2022	HJULLAGER/SATS	5	3	320,00
2024	KAMAXELDRIVNING KUGGDREV AVGAS	1	1	0,00
2025	Kåpa Bak V.	1	0	200,00
2026	Kåpa Bak H.	2	0	600,00
2029	KAMDREVSATS	9	0	10000,00
2049	Kåpa Övrigt	1	0	560,00
2050	AVGAS BAKRE DÄMPARE	7	2	2480,00
2051	AVGAS MELLANDÄMPARE	2	2	0,00
2052	AVGAS FRÄMRE RÖR	4	1	1960,00
2054	AVGAS MELLANRÖR	1	0	400,00
2070	KOLVRINGSATS	1	1	0,00
2072	AVGASVENTIL	1	0	640,00
2076	Nyckel/Nycklar	13	13	0,00
2078	KOLVAR	3	0	1200,00
2080	KAMSTÄLLNINGSVENTIL	18	4	6160,00
2086	PACKNING VÄXELLÅDA	1	0	200,00
2090	Sadelhandtag	1	0	240,00
2100	Skärm Fram	1	0	120,00
2110	Skärm Bak	1	0	600,00
2116	VARNINGSTRIANGEL	6	0	440,00
2129	GLÖDLAMPA ÖVRIGT	14	0	1440,00
3001	DÖRR 2D VÄNSTER	10	1	21080,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 3

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
3002	DÖRR 2D HÖGER	22	1	31800,00
3003	DÖRRGÅNGJÄRN	285	4	50518,00
3004	LÅSCYLINDER/CYLINDRAR	10	2	1520,00
3005	DÖRRUTA 2D VÄNSTER	22	0	7680,00
3006	DÖRRUTA 2D HÖGER	26	0	9640,00
3007	DÖRRHANDTAG YTTRE VÄ	396	13	81704,00
3008	DÖRRHANDTAG YTTRE HÖ	501	13	92780,00
3009	LÅSSATS/DÖRRAR	6	1	1860,00
3010	LÅSKISTA/DÖRRLÅS	1017	49	328733,00
3011	DÖRR FRAM VÄNSTER	66	10	109263,00
3012	DÖRR FRAM HÖGER	102	18	148160,00
3013	DÖRR BAK VÄNSTER	125	8	203148,00
3014	DÖRR BAK HÖGER	79	9	108080,00
3015	DÖRRSTOPP	353	10	43778,00
3016	DÖRRUTA FRAM VÄNSTER	126	25	34520,00
3017	DÖRRUTA FRAM HÖGER	147	23	44130,00
3018	DÖRRUTA BAK VÄNSTER	149	11	49375,00
3019	DÖRRUTA BAK HÖGER	155	9	56655,00
3020	DÖRRUTERAM	2	0	800,00
3021	DÖRR VENTRUTA FRAM	8	0	1280,00
3023	FÖNSTERHISSMEKANISM	364	2	136440,00
3024	FÖNSTERHISS EL KOMPL.	483	43	251030,00
3025	FÖNSTERHISSMOTOR	711	12	379433,00
3026	SPEGELGLAS HÖ	35	9	5500,00
3027	SPEGELGLAS VÄ	40	9	6909,00
3029	DÖRRFACK	4	0	5120,00
3031	SPEGEL YTTRE VÄNSTER	7	0	2620,00
3032	SPEGEL YTTRE HÖGER	10	4	3200,00
3036	SIDORUTA VÄNSTER/KAROSS	18	0	5200,00
3037	SIDORUTA HÖGER/KAROSS	26	0	7800,00
3039	TAKRELING/TAKRÄCKE	26	1	15440,00
3040	TAKLUCKA	5	0	4760,00
3041	SPEGEL YTTRE JUSTERBAR VÄ	58	7	15600,00
3042	SPEGEL YTTRE JUSTERBAR HÖ	70	5	20880,00
3043	SPEGEL YTTRE EL VÄ	419	88	182042,00
3044	SPEGEL YTTRE EL HÖ	449	79	212762,00
3046	TAKLUCKSMOTOR	8	0	7200,00
3050	UTGÅR ERSATT AV 3071/3072	9	0	18600,00
3051	HYTT	1	1	0,00
3056	GLIDSKENA SKJUTDÖRR HÖ	1	0	320,00
3058	SIDOKJOL HÖ	3	0	2000,00
3059	SIDOKJOL VÄ	7	0	3960,00
3061	CAB. STÄLLNING/SUFLETT	8	0	4000,00
3063	CAB. MOTOR	8	0	15200,00
3065	DÖRRUTA FRAM LILLA VÄ	14	2	2720,00
3066	DÖRRUTA FRAM LILLA HÖ	13	3	3020,00
3067	DÖRRUTA BAK LILLA VÄ	42	6	11728,00
3068	DÖRRUTA BAK LILLA HÖ	51	0	14600,00
3071	DÖRR SIDO-SKJUTDÖRR VÄ	6	0	13700,00
3072	DÖRR SIDO-SKJUTDÖRR HÖ	8	1	13680,00
3073	SPEGEL YTTRE KÅPA/RAM/HUS VÄ	1	0	320,00
3074	SPEGEL YTTRE KÅPA/RAM/HUS HÖ	1	1	0,00
3095	FOTSTEG	2	0	1600,00
3101	INREDNING STOL FRAM VÄ	2	0	4960,00
3102	INREDNING STOL FRAM HÖ	10	0	26560,00
3104	INREDNING RYGGDYNA BAK	4	3	1200,00
3105	INREDNING BAKSÄTE	6	3	3600,00
3106	INRED.STOL REGLERMOTOR FR	9	0	5440,00
3108	INREDNING EXTRASÄTE	2	0	2800,00

Lagervärdeslista

231108

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
3109	INREDNING STOL BAK	6	0	6400,00
3111	DÖRRKLÄDSEL VÄ	20	2	21240,00
3112	DÖRRKLÄDSEL HÖ	33	1	33460,00
3115	DÖRRHANDTAG INRE VÄ	64	3	10120,00
3116	DÖRRHANDTAG INRE HÖ	86	5	13580,00
3118	FÖNSTERVEV	34	0	1980,00
3119	SÄKERHETSBÄLTE EXTRASÄTE	3	0	1040,00
3120	SÄKERHETSBÄLTESLÅS/STOPP	100	4	21971,00
3121	SÄKERHETSBÄLTE FRAM VÄ	49	7	29756,00
3122	SÄKERHETSBÄLTE FRAM HÖ	100	7	56880,00
3123	SÄKERHETSBÄLTE BAK VÄ	63	1	26450,00
3124	SÄKERHETSBÄLTE BAK HÖ	52	0	23080,00
3127	SÄKERHETSBÄLTE BAK MITT	19	1	7640,00
3128	INNERBELYSNING	27	6	5300,00
3130	SOLSKYDD	52	0	11335,00
3132	INREDNING NACKSTÖD	4	0	480,00
3133	INREDNING ARMSTÖD	12	0	9720,00
3135	HATTHYLLA	23	7	6255,00
3138	MATTA	5	5	0,00
3140	INNERTAK	1	1	0,00
3142	ASKKOPP	2	0	160,00
3145	SPEGEL INVÄNDIG	18	2	3860,00
3146	INREDNING SIDOKLÄDSEL	1	0	160,00
3150	LASTFÖRSKJUTNINGSSKYDD/GALLER	1	0	640,00
3155	INR. TUNNELFACK	1	0	800,00
3161	SÄKERHETSBÄLTE MITTRE VÄ	1	0	400,00
3162	SÄKERHETSBÄLTE MITTRE HÖ	1	0	400,00
3199	INREDNING ÖVRIGT	7	0	2040,00
3200	Bakljus Kompl.	1	0	200,00
3203	CIG.TÄNDARE	1	0	100,00
3204	INSTRUMENTSARG	16	0	4280,00
3205	INSTR.BRÄDA STÖTSKYDD	1	0	4000,00
3206	RADIO/STEREO SARG	3	0	1240,00
3207	HANDSKFACK	26	1	13480,00
3208	HANDSKFACKLUCKA	3	0	840,00
3209	HANDSKFACKLÅS	2	0	200,00
3210	INSTRUMENTKONSOLL MITT	14	9	3470,00
3211	MUGGHÅLLARE	3	1	520,00
3220	INSTRUMENT KOMB.	175	8	185427,00
3221	INSTRUMENT HAST	6	0	4960,00
3222	INSTRUMENT BRÄNSLE/TEMP	2	0	800,00
3224	INSTRUMENT VARVR.	4	0	3320,00
3225	INSTRUMENT OLJET.	3	0	1000,00
3228	INSTRUMENT KLOCKA	14	1	3680,00
3229	INSTRUMENTKONSOLL GOLV	3	1	1180,00
3230	KONTROLLDISPLAY	3	0	4880,00
3235	GPS NAVIGATOR	15	2	35265,00
3240	RATTKÅPA/KÅPOR	192	1	35382,00
3245	VÄRMEREGLAGE	45	0	26700,00
3251	INSTRUMENTBRÄDA	14	1	21320,00
3299	INSTRUMENT ÖVRIGT	4	0	2880,00
3300	Tändningslås	1	0	640,00
3301	El Reglage V.	2	0	360,00
3320	Instrument.Kompl	2	0	1200,00
3355	Relä.Laddning/Regulator	1	0	120,00
3369	Relä.Övrigt	4	0	400,00
3380	Kabelhärva	1	0	400,00
3390	Batteri	1	0	120,00
3391	Batteri Hållare/Fäste	1	1	0,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 5

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
3399	STYRENHET TAKLUCKA	1	0	1000,00
3401	STRÖMSTÄLLARE TAKLUCKA	1	0	120,00
3402	STRÖMS. DIMLJUS FRAM/BAK	7	0	660,00
3404	STRÖMSTÄLLARE STOLVÄRME	31	1	4830,00
3405	STRÖMSTÄLLARE AIRBAG PASSAGERA	4	1	600,00
3410	Styrenhet.Tändning/Cdi	1	0	240,00
3421	STARTKNAPP PERSONBIL	17	0	2980,00
3425	Styrenhet.Övrigt	1	0	720,00
3500	Tändspole	3	0	1040,00
3600		1	0	800,00
3650	Startmotor	2	0	1280,00
3700	Bränsletank	3	0	2120,00
3750	Förgasare/Brygga	2	0	800,00
3760	Förgasar Gummi/Anslutning	1	0	400,00
3765	Luftrenare	5	0	1120,00
3771	Gas Reglage/Handtag	1	0	280,00
4501	AC EXPANSIONSVENTIL	1	0	460,00
4502	UTGÅR (FLYTTAS TILL 7064)	1	0	560,00
4503	NIVÅ/LUFTFJÄDRING SENSOR	5	0	3180,00
4504	NIVÅ/LUFTFJÄDRING BÄLG	2	0	2400,00
4505	MOTORVÄRMARSLADD FAST	6	0	1120,00
4507	STÖTF.SIDOSTYCKE MELLANLÄGG	52	0	6378,00
4511	LASTNÄT	4	0	2320,00
4514	KOPPLING TRYCKPLATTA	13	3	7005,00
4525	PARKERINGSBROMS ÖVRIGT	2	0	5000,00
4529	TANKLUCKA VAJER	2	1	200,00
4530	KOLKANISTER VENTIL	4	2	400,00
4531	STRÖMSTÄLLARE BRÄNSLE OKTAN	1	0	120,00
4532	SÄKRINGSDOSA/ELCENTRAL LOCK	1	0	160,00
4533	HUV LUFTINTAG	1	0	280,00
4534	HJULLAGERHUS BAK VÄ	6	1	7500,00
4535	HJULLAGERHUS BAK HÖ	5	1	5500,00
4540	LIST SKÄRMKANT	1	0	600,00
4542	OLJEKYLARE SERVOSTYRNING	7	0	4960,00
4543	OLJEKYLARE AUTOMAT	11	3	7400,00
4544	OLJA PÅFYLLNINGSLOCK	37	0	3200,00
4545	OLJA PÅFYLLNINGSRÖR	1	0	200,00
4548	BAKAXEL FÄSTE	4	0	1280,00
4553	KURVHANDTAG I TAK	36	2	3460,00
4554	GIVARE OLJENIVÅ VAKT	1	0	200,00
4557	HÖGTALARE GALLER	4	0	640,00
4559	STRÖMSTÄLLARE AC	12	6	2280,00
4560	STRÖMSTÄLLAR FARTHÅLL.HUVUD	4	1	960,00
4561	STRÖMSTÄLLARE CENTRALLÅS	5	0	760,00
4562	STRÖMSTÄLLARE TANKLUCKA	5	0	460,00
4565	STRÖMSTÄLLARE NIVÅREGLERING	5	0	500,00
4566	STRÖMSTÄLLARE BAKLUCKA	11	0	1057,00
4567	STRÖMSTÄLLARE TORK/SPOL BAKRUT	3	0	480,00
4572	VÄXELLÅDA 3 SPEED	1	0	1200,00
4575	LÅSKISTA BAKLUCKA	123	28	25659,00
4586	SIDORUTA BAK ÖPPN/KAROSS HÖ	3	0	1280,00
4587	SIDORUTA BAK ÖPPN/KAROSS VÄ	1	0	240,00
4588	SIDORUTA FRÄMRE A-STOLPE HÖ	1	0	340,00
4592	RELÄ SPOLNING	2	0	520,00
4596	STRÖMSTÄLLARE INNERBELYSNING	1	0	120,00
4599	STRÖMSTÄLLARE TORKARINTERVALL	1	0	160,00
4600	STRÖMSTÄLLARE BARNLÅS	5	0	500,00
4607	CENTRALLÅSKONTAKT/DÖRRKONTAKT	2	0	440,00
4609	GIVARE INLOPPSLUFT TEMPERATUR	1	0	200,00

Lagervärdeslista

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
4611	INSTRUMENTBRÄDA INLÄGG/DEKORLI	3	1	920,00
4615	MELLANAXEL FRÄMRE 4WD	1	0	1600,00
4616	DIMLJUS/REFLEX BAK	12	7	640,00
4617	RADIO/STEREO KASSETBANDSP.	2	0	2600,00
4618	REMSPÄNNARE FLÄKTREM	2	2	0,00
4620	SPEGEL INVÄNDIG EL	11	1	7400,00
4622	STRÖMSTÄLLARE STOLMINNE	3	0	1400,00
4624	VÄXELLÅDSKUDDE	9	0	2990,00
4625	AVGASKYLARE	32	1	32240,00
4626	BILDSKÄRM	5	1	15540,00
4627	CD VÄXLARE	4	0	5760,00
4628	INJ.SPRIDARE FÖRKOPPL.MOTSTÅND	1	0	1600,00
4634	RADIO/STEREO FÖRSTÄRKARE	12	2	11400,00
4635	ANTENNFÖRSTÄRKARE	17	0	6440,00
4649	AC INNERTEMPERATUR SENSOR	10	0	1640,00
4652	NAVKAPSEL SATS	2	0	960,00
4654	BRÄNSLEKYLARE	1	0	800,00
4701	STRÖMSTÄLLARE TORKARE	1	0	100,00
4739	RELÄ DRAGKROK	1	0	320,00
5000		5	0	12725,00
5001	SKÄRM BAK VÄNSTER	2	0	960,00
5002	SKÄRM BAK HÖGER	1	0	640,00
5003	SKÄRMBREDDARE	6	0	1580,00
5004	STÄNKSKYDD	1	0	200,00
5005	SPOILER BAKLUCKA	18	4	10040,00
5006	SPOILER BAK	3	0	1800,00
5007	BAKLUCKEÖPPNARE	4	0	1720,00
5008	INREDNING BAKLUCKEKLÄDSEL	2	0	700,00
5009	LÅS/BAKLUCKELÅS	36	1	6930,00
5010	BAKLUCKA (EJ MED RUTA)	15	0	20960,00
5011	BAKLUCKEGÅNGJÄRN VÄ	17	0	3580,00
5012	BAKLUCKEGÅNGJÄRN HÖ	16	0	3320,00
5013	BAKLUCKA CC/KOMBI-SEDAN	21	2	33420,00
5014	GASFJÄDER BAKLUCKA	200	40	29092,00
5015	BAKLUCKA KOMBI	28	4	47280,00
5016	DÖRR BAK VAN/SKÅP VÄNSTER	20	2	31160,00
5017	DÖRR BAK VAN/SKÅP HÖGER	21	3	30600,00
5018	TANKLUCKA	36	0	6400,00
5019	TANKLOCK	10	7	1030,00
5020	BAKLUCKEHANDTAG	59	6	16710,00
5021	BAGAGE GOLV	2	1	800,00
5023	BAKLUCKA NEDRE	1	0	1600,00
5024	PARKERINGSHJÄLP FRONTSENSOR	64	6	16960,00
5025	PARKERINGSHJÄLP BACKSENSOR	120	14	29905,00
5026	SENSOR ADAPTIV FARTHÅLLARE	6	0	11200,00
5027	SENSOR AKTIVT KOLLISIONSSKYDD	18	0	18100,00
5028	STÖTFÅNGARE DEFORM.ELEMENT BAK	13	0	4450,00
5029	STÖTFÅNGARBALK BAK	66	1	45600,00
5030	STÖTFÅNGARE BAK	13	3	12520,00
5031	STÖTFÅNGARDEL BAK VÄ	3	0	800,00
5032	STÖTFÅNGARDEL BAK HÖ	5	0	1360,00
5033	STÖTFÅNGARBEKLÄDNAD BAK	54	0	71340,00
5035	STÖTFÅNGARDEL BAK MITT	2	0	640,00
5036	STÖTFÅNGARLIST BAK	5	0	960,00
5037	STÖTFÅNGARBÄRJÄRN BAK	11	0	2620,00
5038	SKYLTBELYSNING	43	10	4663,20
5039	BROMSLJUS BAKRUTA	92	31	15291,00
5041	BAKLJUS VÄNSTER	368	98	90264,00
5042	BAKLJUS HÖGER	400	109	95092,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 7

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
5043	BAKLJUS.INSATS/LAMPH.VÄ	10	0	1500,00
5044	BAKLJUS.INSATS/LAMPH.HÖ	10	0	1580,00
5045	POSITIONSLJUS BAK VÄ	4	0	340,00
5047	BAKLJUS LUCKA VÄ	104	16	22440,00
5048	BAKLJUS LUCKA HÖ	100	21	20080,00
5049	BAKLJUSLAMPHÅLLARE LUCKA	1	0	160,00
5051	BAKLJUSGLAS VÄNSTER	22	2	5400,00
5052	BAKLJUSGLAS HÖGER	7	1	1280,00
5053	BAKLJUSSARG	1	0	400,00
5055	BAKRUTA	9	0	6560,00
5056	REFLEXRAMP/DEKORRAMP	16	1	6680,00
5057	BRÄNSLE KOLKANISTER	2	0	1300,00
5058	BRÄNSLETANKSBAND/TANKKONSOL	13	0	2140,00
5059	BRÄNSLEPÅFYLLN.RÖR/SLANG	9	2	3940,00
5060	BRÄNSLETANK	19	1	26860,00
5061	BRÄNSLETANK INSPRUTNING	36	0	44160,00
5062	BRÄNSLETANK DIESEL	19	1	28880,00
5063	BRÄNSLET.ARMAT.EJ GIVARE	3	0	800,00
5067	BRÄNSLETANK GAS	2	0	6400,00
5069	RESERVHJULSHÅLLARE	1	0	550,00
5070	DRAGKROK/DRAG	16	7	12520,00
5072	DRAGKROK ELSATS	2	2	0,00
5073	STYRENHET DRAGKROK	6	3	1630,00
5074	STYRENHET BAKLUCKA	1	0	1800,00
5075	SPOLARTANK BAKLUCKA	2	1	200,00
5076	SPOLARPUMP BAKLUCKA	32	6	4040,00
5077	TORKARMEKANISM BAKRUTA	15	1	3320,00
5078	BRÄNSLETANK PARTIKELFILTER	1	0	1200,00
5080	ADBLUE TANK	3	1	3200,00
5081	BRÄNSLE GASFÖRDELARE	4	4	0,00
5082	BRÄNSLE GASREGULATOR	3	2	4000,00
5200	Avgas.System.Kompl	1	0	480,00
5305	Kyl.Expansionstank	2	0	1120,00
5310	Kyl.Fläkt El	1	0	120,00
5330	Kylare.Olja	1	0	280,00
5340	Oljetank/Behållare	2	0	480,00
6001	Broms.Handtag/Grepp	1	0	160,00
6002	Broms.Oljebehållare.Fram	1	0	120,00
6031	Broms.Ok V.F.	7	0	1840,00
6032	Broms.Ok H.F.	3	0	840,00
6050	Broms.Huvud Cyl Bak	2	0	800,00
6052	Broms.Oljebehållare.Bak	1	0	120,00
6053	Broms.Slang Bak	1	0	80,00
6060	Broms.Ok Bak	2	0	800,00
6075	Broms.Övrigt	3	0	320,00
7005	FRAMVAGNSBALK	87	0	142040,00
7006	KRÄNGNINGSHÄMMARE FRAM	35	0	15940,00
7007	MOTORBALK	4	0	1920,00
7008	STYRSTAG VÄ / MITT / HÖ	4	0	1360,00
7010	STYRSTAGSÄNDE/LED HÖ	4	0	1400,00
7011	BÄRARM FRAM ÖVRE VÄ	8	0	4460,00
7012	BÄRARM FRAM ÖVRE HÖ	9	0	5580,00
7013	BÄRARM FRAM UNDRE VÄ	112	1	62600,00
7014	BÄRARM FRAM UNDRE HÖ	114	0	61706,00
7015	FJÄDER FRAM	4	1	640,00
7016	BOGSERÖGLA	12	2	1160,00
7018	STÖTDÄMPARE FRAM	13	10	1280,00
7019	MOMENTSTAG FRAM	7	0	2960,00
7020	FJÄDERBEN FRAM VÄ HÖ	1	0	320,00

Lagervärdeslista

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
7021	FJÄDERBEN FRAM VÄNSTER	190	59	70106,00
7022	FJÄDERBEN FRAM HÖGER	216	77	77338,00
7023	HJULMUTTER/BULT/SATS	86	1	9830,00
7024	NAV FRAM	5	0	1920,00
7025	Hast.Mätardrivning	1	0	160,00
7029	FJÄDER/TORSIONSSTAV	4	0	2160,00
7030	Hast.Mätarvire	1	0	60,00
7031	STYRSPINDEL LAGERHUS VÄ	248	18	177416,00
7032	STYRSPINDEL LAGERHUS HÖ	260	19	188211,00
7033	NAVKAPSEL	13	0	1720,00
7035	FÄLG PLÅT	13	1	2360,00
7036	FÄLG ALUMINIUM	33	6	14560,00
7037	FÄLGSATS PLÅT	34	27	9600,00
7038	FÄLGSATS ALUMINIUM	58	52	11200,00
7040	STYRVÄXEL/SNÄCKA MEKANISK	150	11	83620,00
7041	STYRVÄXEL /SNÄCKA HYDRAULISK	168	16	240146,00
7042	RATTAXELKNUT	20	0	7350,00
7043	RATTAXEL	11	3	6500,00
7044	RATTAXELRÖR	1	0	320,00
7045	RATTAXELAGGREGAT	15	1	18640,00
7046	RATTAXELRÖR/AXEL SERVO	5	0	10000,00
7048	RATTAXELAGG. JUSTERBART	61	0	88840,00
7050	DRIVAXEL FRAM VÄ HÖ	2	1	160,00
7051	DRIVAXEL FRAM VÄNSTER	485	38	375346,00
7052	DRIVAXEL FRAM HÖGER	502	39	394236,00
7054	DRIVKNUT FRAM YTTRE	11	0	6674,00
7055	STYRSERVOPUMP MEKANISK	370	43	205384,00
7056	STYRSERVOSATS KOMP.	1	1	0,00
7057	STYRSERVOOLJEBEHÅLLARE	56	1	8632,00
7060	RATT	66	1	51240,00
7062	STYRSERVOSLANG/RÖR	14	0	6990,00
7064	KOMPRESSOR STÖT/LUFTFJÄDRING	2	0	3200,00
7065	FJÄDR. HYDRAULPUMP	1	0	6400,00
7068	FJÄDR. NIVÅREGLERING FRAM	2	0	13200,00
7070	FRAMVAGN DIFFRENTIAL	10	0	46400,00
7073	KRÄNGNINGSHÄMMAR FÄSTESTAG	6	0	1200,00
7074	FJÄDERBENSSTAG	1	0	320,00
7078	STYRENHET FJÄDRING/NIVÅ LUFTBÄ	1	0	3200,00
7081	STYRSERVOPUMPSLOCK	27	0	2024,00
7082	STYRSERVOPUMP ELEKTRISK	46	16	56885,00
7090	Däck Fram	1	0	400,00
7095	Däck Bak	3	0	1800,00
7099	FRAMVAGN ÖVRIGT	5	0	1400,00
7101	FJÄDERBEN BAK VÄNSTER	24	6	13970,00
7102	FJÄDERBEN BAK HÖGER	17	3	11290,00
7105	FJÄDER BAK	180	59	26380,00
7106	FJÄDER BAK BLAD	13	0	12960,00
7107	BAKVAGN ANSLAGSGUMMI	2	0	200,00
7108	MOMENTSTAG BAK	4	0	664,00
7109	FJÄDERSKÅL BAK	6	0	1040,00
7110	DRIVAXEL BAK VÄ-HÖ	10	1	5440,00
7111	DRIVAXEL BAK VÄNSTER	67	1	81569,00
7112	DRIVAXEL BAK HÖGER	66	2	82218,00
7113	DRIVKNUT BAK	1	0	400,00
7114	AXELTAPP FRAM/BAK	9	0	3600,00
7116	NAV BAK	56	2	31080,00
7118	STÖTDÄMPARE BAK	97	35	20658,00
7119	BAKAXELBALK	17	1	36400,00
7120	BÄRARM BAK VÄ-HÖ	7	0	1240,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 9

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
7121	BÄRARM BAK VÄNSTER	75	2	37360,00
7122	BÄRARM BAK HÖGER	80	4	38000,00
7124	BAKRAM/FÄSTBALK/TVÄRBALK	1	0	2400,00
7125	KRÄNG.TVÄRSTAG BAK	1	0	800,00
7126	KRÄNGNINGSHÄMMARE BAK	12	0	6310,00
7127	BÄRARM BAK ÖVRE VÄNSTER	21	0	9240,00
7128	BÄRARM BAK ÖVRE HÖGER	23	0	9880,00
7131	HJULLAGERHUS-SPINDEL VÄ B	41	0	47420,00
7132	HJULLAGERHUS-SPINDEL HÖ B	54	0	62060,00
7140	BAKAXEL	15	2	49520,00
7145	BAKVÄXEL/DIFF.	29	0	131605,00
7146	BROMSSKÖLD BAK	2	0	240,00
7150	HJUL	4	0	5200,00
7151	HJUL RESERVHJUL MINITYP	5	0	2960,00
7152	SOMMARDÄCK MED FÄLG	3	0	1120,00
7154	KOMPRESSOR DÄCK	4	0	1600,00
7155	DÄCK	2	1	1000,00
7160	SOMMARDÄCK ALUM.FÄLG 4ST	6	0	27400,00
7161	SOMMARDÄCK PLÅT.FÄLG 4ST	5	0	5280,00
7162	VINTERDÄCK ALUM.FÄLG 4ST	1	0	4000,00
7163	VINTERDÄCK PLÅT.FÄLG 4ST	2	0	4400,00
7199	BAKVAGN ÖVRIGT	2	2	0,00
7200	MOTORKÅPA	9	0	3230,00
7201	MOTOR BENSIN	54	11	366445,00
7202	TOPPLOCK DIESEL	37	0	123855,00
7205	MOTORBLOCK	1	0	3200,00
7206	TOPPLOCK BENSIN	81	0	176175,00
7209	FÖRGASARANSLUTNING/FOT	2	0	240,00
7210	VATTENPUMP	7	2	2000,00
7211	VATTENPUMPSHUS/LOCK	1	0	240,00
7212	EGR STYRVENTIL	2	0	320,00
7213	TERMOSTATHUS/LOCK	26	1	6160,00
7215	EGR VENTIL	115	11	41520,00
7216	EGR RÖR	3	1	340,00
7219	FÖRG.INSPRUTNINGSENHET	9	0	6360,00
7220	FÖRGASARE	3	0	2240,00
7221	REMSPÄNNARE	46	32	3650,00
7222	REMSKIVA	13	1	4980,00
7225	FÖRDELARE	57	0	29507,00
7226	OLJEFILTERHÅLLARE	20	0	9920,00
7227	OLJEKYLARE MOTOR	13	0	7395,20
7228	OLJEPUMP MOTOR	2	0	3800,00
7229	OLJETRÅG	27	0	16734,00
7230	SVÄNGHJUL MAN	161	2	165404,00
7231	SVÄNGHJUL AUT	53	1	49958,00
7232	KAMREM/TRANSMISSIONSKÅPA	4	0	1040,00
7233	VENTILKÅPA	2	0	1420,00
7234	BRÄNSLEFILTER/HÅLLARE	1	1	0,00
7235	BRÄNSLEPUMP MEK.	4	2	2400,00
7236	BRÄNSLEPUMP EL	254	29	152882,00
7237	INJ.STYRTRYCKSVENTIL	1	0	800,00
7241	GRENRÖR INSUG.	8	0	7500,00
7242	GRENRÖR AVGAS	91	1	59940,00
7243	FÖRDELARLOCK	4	0	380,00
7245	LUFTRENARE	62	1	30680,00
7247	INJ.LUFTMASSAMÄTARE	378	37	184605,00
7248	INJ.TILLSATSLUFTSLID	2	0	440,00
7249	INJ.TOMGÅNGSSTABILISATOR	21	1	6733,00
7250	BRÄNSLE INSP.PUMP BENSIN	5	0	3340,00

Lagervärdeslista

231108

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
7251	INJ.SPRIDARE	725	94	320846,00
7252	BRÄNSLE INSP.PUMP DIESEL	58	1	146895,00
7253	INJ.BRÄNSLEFÖRDELARE	11	1	5320,00
7254	KOMPRESSOR REMDRIVEN	6	1	12500,00
7255	TURBOAGGREGAT	124	10	290123,00
7256	WASTEGATEVENTIL	2	1	200,00
7257	TURBOOLJERÖR	1	0	360,00
7259	LADDLUFT/INTERCOOLERRÖR/SLANG	14	4	4480,00
7260	LADDLUFT/INTERCOOLER KYL.	173	25	125439,00
7262	MOTORFÄSTE	62	6	16180,00
7263	MOTORKUDDE	8	0	2640,00
7264	INJ.MAPPSENSOR	34	0	9920,00
7265	INJ.LUFTMÄNGDMÄTARE	90	0	44000,00
7266	VEVHUSVENTILATION SLANG/RÖR	2	1	320,00
7267	INJ.SPRIDARRÖR	75	7	24880,00
7268	INJ.KNACKSENSOR	3	0	760,00
7269	VACUUMVENTIL	52	1	10740,00
7270	VACCUMPUMP	61	4	37840,00
7271	LUFTPUMP/AVGASRENING	28	4	17380,00
7272	INJ.INSUGSRÖR/SLANG	18	0	4080,00
7273	INJ. BRÄN.TRYCKSREGULATOR	8	2	10400,00
7275	INJ.SPJÄLLHUS	308	39	186641,00
7276	GIVARE VARVTAL/TÄNDLÄGE	107	5	24030,00
7277	BALANSAXEL	1	0	320,00
7279	TÄNDKABELSATS	17	4	4500,00
7280	MOTOR DIESEL	26	5	240280,00
7281	GLÖDSTIFT	19	2	2680,00
7290	AC KOMPRESSOR	478	125	487662,00
7292	MAGNETVENTIL LADDTRYCK	4	1	440,00
7294	VÄXELLÅDA OLJERÖR/SLANG	1	0	400,00
7295	HYBRIDCONVERTER	2	1	4000,00
7297	INJ. SPRIDARRÖR SATS	3	1	800,00
7298	INJ. ÖVRIGT	8	0	2760,00
7299	MOTOR ÖVRIGT	5	0	2000,00
7310	STYRENHET STRÅLKASTARE	30	5	20220,00
7340	OLJEPUMP MOTOR KEDJA	2	0	2200,00
7398	RATTLÅS/TÄNDLÅS ELEKTRISK	3	0	2040,00
7400	IR MOTTAGARE LARM	1	0	120,00
7402	RELÄ TORKARMOTOR	4	0	600,00
7403	STYRENHET/RELÄ KYLFLÄKT	6	0	1520,00
7405	GENERATOR	502	144	248529,00
7406	RELÄ LADDNING	1	0	200,00
7407	RELÄ START	1	0	204,00
7408	RELÄ BRÄNSLEPUMP	3	1	720,00
7409	RELÄ GLÖDTRÅDSVAKT	1	0	100,00
7410	STARTMOTOR	679	87	300691,00
7412	STARTMOTOR DIESEL	100	1	81941,00
7415	TORKARMOTOR VINDRUTA	735	165	245335,00
7416	TORKARMOTOR BAKLUCKA	379	65	142481,00
7417	RELÄ GLÖDNING DIESEL	17	3	4620,00
7419	RELÄ FARTHÅLLARE	3	0	630,00
7421	RELÄ LARM	2	0	320,00
7423	FÖNSTERHISSATS MANUELL	5	0	1960,00
7424	CENTRALLÅSSATS	2	0	1120,00
7425	SPOLARPUMP VINDRUTA	200	95	16380,00
7427	RELÄ ELHISS	1	0	240,00
7428	CENTRALLÅS VACCUMPUMP	8	1	4780,00
7429	CENTRALLÅSMOTOR HUVUD.	9	0	4240,00
7430	KABELHÄRVA	24	0	21620,00

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
7431	CENTRALLÅSMOTOR VÄNSTER	46	0	11820,00
7432	CENTRALLÅSMOTOR HÖGER	53	0	12530,00
7433	CENTRALLÅSMOT. BAKLUCKA	35	1	7900,00
7434	CENTRALLÅSMOT. TANKLUCKA	15	1	3540,00
7435	SÄKRINGSDOSA/ELCENTRAL	41	8	27567,00
7436	SIGNALHORN	34	0	5380,00
7437	RELÄ ÖVRIGT	122	1	18631,00
7439	RELÄ LJUS	7	0	1750,00
7440	TÄNDLÅS	199	3	87560,00
7441	SPAKCENTRAL	90	7	53527,00
7442	STRÖMSTÄLLARE LJUS/GOLV	1	0	215,00
7443	SPAK BLINKERS/LJUSOMK.	69	5	18752,00
7444	SPAK LJUS/SPOLOMK.	9	1	1800,00
7445	SPAK TORKAR/SPOLOMK.	155	6	34859,00
7446	STRÖMSTÄLLARE LJUS	130	7	28482,00
7447	STRÖMSTÄLLARE FLÄKT	3	1	420,00
7448	STRÖMSTÄLLARE ELHISS	396	27	79810,00
7449	STRÖMSTÄLLARE SPEGEL	44	2	7020,00
7450	TÄNDSPOLE	1020	282	181144,00
7452	FÄRDDATOR	40	6	29913,00
7453	STRÖMSTÄLLARE ÖVRIGT	53	1	10640,00
7454	RATTLÅSKONTAKTDON	26	0	4200,00
7455	BILLARM	8	2	2440,00
7457	SPAK KONSOLL/FÄSTE	21	0	5480,00
7458	SPAK/RATTREGLAGE RADIO	8	1	1840,00
7459	GIVARE LADDLUFTSTRYCK	8	3	960,00
7460	GIVARE TANK	61	3	21420,00
7461	GIVARE TEMP VATTEN	3	0	440,00
7462	GIVARE OLJETRYCK	2	0	160,00
7463	INJ.LAMBDASOND	452	40	176990,00
7466	INJ.KALLSTARTSVENTIL	2	0	400,00
7467	STYRENHET FARTHÅLLARE	2	1	258,00
7468	STYRENHET VÄXELLÅDA	18	2	18138,00
7470	STYRENHET INSPRUT BENSIN	112	16	136595,00
7471	STYRENHET TÄNDNING	4	0	2260,00
7472	STYRENHET FÖRGASARE	1	0	800,00
7473	STYRENHET STYRSERVO	2	0	2348,00
7474	STYRENHET AVGASRENING	1	1	0,00
7475	STYRENHET ABS	19	0	18880,00
7476	STYRENHET TAL	1	0	2000,00
7478	TÄNDMODUL	37	1	15320,00
7479	STYRENHET ANTISPINN/SLADD	1	0	320,00
7480	STRÖMSTÄLLARE ELRUTA	17	6	1448,00
7481	STRÖMSTÄLLARE VARNINGS.	49	2	6944,00
7482	STRÖMSTÄLLARE DIMMER	15	2	2210,00
7484	STYRENHET PARKERINGSHJÄLP	18	2	17016,00
7485	STYRENHET CENTRALLÅS	7	1	3443,00
7487	STYRENHET INSPRUT DIESEL	14	1	25470,00
7492	TÄNDKASSET	83	23	30960,00
7493	SENSOR ÖVRIGT	14	0	11435,00
7494	GIVARE ÖVRIGT	50	2	11820,00
7495	FARTHÅLLARE	6	0	3360,00
7497	FARTHÅLL. LÄGESKONTAKT	1	1	0,00
7498	STYRENHET ÖVRIGT	122	12	83744,00
7499	EL ÖVRIGT	4	0	2920,00
7500	KOMFORT STYRDON	7	0	5600,00
7501	GIVARE ACCELARATION	12	3	10000,00
7502	GIVARE KOPPLINGSPEDAL	3	0	440,00
7503	GIVARE RATTUTSLAG	3	0	1500,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 12

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
7504	GIVARE YTTERTEMPARATUR	5	0	840,00
7506	BROMSPEDAL LÄGESGIVARE	4	2	680,00
7507	GIVARE TEMP/TRYCK AVGAS	18	0	8920,00
7508	GIVARE XENON/LJUSHÖJDSREGLERIN	10	3	3640,00
7601	BROMS. HUVUDCYLINDER	208	36	81677,00
7602	BROMSVÄTSKEBEHÅLLARE	7	1	1400,00
7603	BROMSLJUSKONTAKT	15	5	1100,00
7604	BROMSRÖR/SLANG	4	0	640,00
7605	BROMSSERVO	128	4	95424,00
7608	BROMS.TRYCKACKUMULATOR	1	0	480,00
7609	BROMS.HJULCYLINDER	5	0	2000,00
7610	BROMSSKIVA FRAM	30	2	9040,00
7611	BROMSOK FRAM VÄNSTER	914	157	299166,00
7612	BROMSOK FRAM HÖGER	919	157	302728,00
7613	BROMSVÄTSKEBEHÅLLARELOCK	10	0	860,00
7620	BROMSSKIVA BAK	27	3	5800,00
7621	BROMSOK BAK VÄNSTER	331	92	124476,00
7622	BROMSOK BAK HÖGER	297	95	108952,00
7624	BROMSOKSHÅLLARE	14	0	3120,00
7625	BROMSTRUMMA BAK	3	0	1000,00
7629	GASPEDAL	57	6	25340,00
7631	BROMSPEDAL	7	1	2760,00
7632	KOPPLINGSPEDAL	1	1	0,00
7635	BROMSKRAFTREGULATOR	1	0	258,00
7639	LASTAVKÄNNINGSDON	4	0	1360,00
7640	ABS HYDRAULPUMP	7	0	21150,00
7645	ABS HYDRAULAGGREGAT	473	86	670896,00
7646	ABS SENSOR	72	2	24468,00
7650	ANTISPINN MOTOR	1	0	960,00
7699	BROMS ÖVRIGT	4	2	1400,00
7700	VÄXELLÅDA TRONIC	1	0	2800,00
7701	VÄXELLÅDA MAN. 4 VXL	31	19	46960,00
7702	VÄXELLÅDA MAN. 5 VXL	127	13	516300,00
7703	VÄXELLÅDA MAN. MED EL .ÖVERVÄX	3	0	4400,00
7704	VÄXEL FÖRDELNINGSLÅDA	11	2	47500,00
7705	VÄXELLÅDA AUTOMAT	50	5	353530,00
7706	VÄXELLÅDA MAN. 6 VXL	71	7	486695,00
7707	CONVERTER	1	0	4800,00
7710	MELLANAXEL KOMP.	69	1	119951,00
7711	MELLANAXEL FRÄMRE	15	0	19638,00
7712	MELLANAXEL MITT	1	0	480,00
7713	MELLANAXEL BAKRE	13	0	13560,00
7715	VÄXELSPAK	15	1	16908,00
7717	VÄXELREGLAGE / VAJER	7	0	5368,00
7727	KOPPLINGSCYLINDER HUVUD.	14	8	2046,00
7728	KOPPLINGSCYLINDER SLAV.	18	2	4248,00
7729	KOPPLING/LAMELL	18	2	13120,00
7730	VÄXELLÅDSBALK	5	0	2160,00
7731	VÄXELLÅDSFÄSTE	26	1	6780,00
7732	VÄXELFÖRARE	2	0	800,00
7733	KOPPLINGSARM	3	0	840,00
7737	PEDAL GAS/BROMS/KOPPLING	5	1	3360,00
7741	HANDBROMSSPAK	10	3	2880,00
7744	GASREGLAGE	5	2	2240,00
7746	PARKERINGSBROMS ELMANÖVRERAD	1	0	2000,00
7760	VISKOKOPPLING	1	1	0,00
7801	GENERATOR FÄSTE/TILLBEHÖR	6	1	1760,00
7805	NYCKEL/NYCKLAR	1021	1012	1460,00
7807	ANTENN EL	5	2	1240,00

Lagervärdeslista

231108

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
7808	DVD TAKMONTERAD	1	0	3200,00
7809	RADIO/STEREO KABELHÄRVA	1	0	160,00
7810	RADIO/STEREO	12	1	9992,00
7811	ANTENN	18	2	3300,00
7812	HÖGTALARE	42	2	15120,00
7813	TELEFON	6	1	4658,00
7815	VERKTYGSSATS	1	0	240,00
7816	CD RADIO / MULTIMEDIAPANEL	60	7	64043,00
7817	RADIO/STEREO ÖVRIGT	7	0	4220,00
7820	INSTRUKTIONSBOK	12	1	1600,00
7822	STRÖMSTÄLLARE STOLREGLER.	2	0	2800,00
7824	STR. LJUSVIDD. REGLERING	2	0	280,00
7825	STRÖMSTÄLLARE ANTISPINN	11	0	1180,00
7826	STRÖMSTÄLLARE FÄRDDATOR	1	0	200,00
7827	STRÖMSTÄLLARE VÄXELLÅDA	2	0	520,00
7828	STRÖMSTÄLLARE ANTISLADD	5	1	580,00
7829	STRÖMSTÄLLARE PARKERINGSBROMS	6	0	1440,00
7830	BATTERILÅDA/FÄSTE/HÅLLARE	9	0	1920,00
7831	BATTERIKABEL	3	1	640,00
7837	TORKARBLAD VINDRUTA	2	1	120,00
7838	TORKARBLAD BAKRUTA	1	1	0,00
7839	TORKARARM/BAKRUTA	105	29	9710,00
7840	TORKARARM. ARMAR VINDRUTA	419	70	51676,00
7841	TORKARMEKANISM VINDRUTA	658	158	183180,00
7842	STYRENHET DÖRR	48	0	25980,00
7843	SENSOR REGN/IMMA	12	1	5460,00
7844	STYRENHET FYRHJULSDRIFT	1	1	0,00
7845	DOMKRAFT	2	0	360,00
7846	STYRENHET BRÄNSLEPUMP	2	0	1800,00
7848	STYRENHET BENSIN/DIESELVÄRMARE	3	0	2380,00
7850	BENSINVÄRMARE	8	0	14800,00
7852	DIESELVÄRMARE	28	5	53250,00
7853	MOTORVÄRMARE EL/SATS KOMP	1	1	0,00
7854	MOTORVÄRMARSLADD	9	0	1480,00
7857	MOTORVÄRMARE VÄRMEKROPP	4	1	960,00
7859	VÄRMEKAMMARE/VÄXLARE	1	0	1200,00
7860	KATALYSATOR	4	0	14000,00
7861	AVGAS/LJUDDÄMPARE/RÖR	8	1	892,00
7862	AVGASSYSTEM KOMP. EJ KAT	8	6	1800,00
7863	AVGASRÖR FRÄMRE/MITT/BAK	16	1	7960,00
7864	AVGASSYSTEM ÖVRIGT	3	2	2000,00
7866	SENSOR AVGAS	9	0	4660,00
7867	AVGAS HALVSATS	5	0	10400,00
7868	AVGAS PARTIKELFILTER	4	0	16100,00
7869	INSYNSKYDD	30	10	11540,00
7870	OLJESTICKA	45	0	3600,00
7879	BAKGAVELLYFT/RULLSTOLSRAMP	1	0	4000,00
8		1	1	0,00
8001	KYLARE MAN	298	99	134528,00
8002	KYLARE AUT	81	11	61228,00
8003	KYLARFÄSTE/RAM/BALK	10	0	1600,00
8005	EXPANSIONSTANK	161	37	21250,00
8006	EXPANSIONSTANK LOCK	38	0	3160,00
8007	AC SLANG/RÖR	54	5	20005,00
8008	AC STYRENHET AC MANÖVEREN	160	5	139988,00
8009	AC KONDENSOR/KYLARE	176	36	118432,00
8010	KYLFLÄKT EL	506	113	249307,00
8011	GIVARE KYLFLÄKT	1	0	640,00
8013	KYLARSLANG FÖRDELNINGSRÖR	1	0	260,00

Lagervärdeslista

231108 Sida 14

Delkod		Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
8014	KYLARSLANG	6	0	1362,00
8015	KYLFLÄKT/VINGE	5	0	1960,00
8016	KYLFLÄKT/SLIRKOPPLING	18	0	10720,00
8017	AC KYLFLÄKT	40	6	22165,00
8018	AC REGLERMOTOR	12	7	1400,00
8019	AC VÄRMEFLÄKT	236	0	145314,00
8020	VÄRMEFLÄKT	359	29	116708,00
8022	DEFROSTERKANAL/MUNSTYCKE	11	9	1120,00
8023	VÄRMEFLÄKTSMOTSTÅND	199	12	44125,20
8024	VÄRME REGLERMOTOR	139	2	39202,00
8025	VÄRMEVENTIL	2	0	1840,00
8026	VÄRME CIRKULATIONSPUMP	14	2	7282,00
8027	VÄRMEPAKET EXTRA	6	1	2800,00
8029	VÄRME CELLPAKET KOMP.	3	1	1280,00
8030	VÄRME CELLPAKET	31	5	16240,00
8031	AC CELLPAKET/FÖRÅNGARE	13	1	10640,00
8032	AC TORKFILTER	3	0	940,00
8033	AC FÖRÅNGARE	3	0	3680,00
8034	AC ÖVRIGT	2	0	1280,00
8036	AC KOMPRESSOR/FÄSTE	4	1	580,00
8037	AC TRYCKVAKT	9	0	1980,00
8040	KYLFLÄKTSMOTSTÅND	7	5	320,00
8056		1	0	200,00
8071	AIRBAG KROCKGARDIN VÄ	11	1	13980,00
8072	AIRBAG KROCKGARDIN HÖ	11	1	12700,00
8075	AIRBAG SIDOKROCKKUDDE VÄ	5	1	2450,00
8076	AIRBAG SIDOKROCKKUDDE HÖ	9	0	4640,00
8077	AIRBAG KNÄ	1	0	1600,00
8080	AIRBAG TAK	2	0	2200,00
8081	AIRBAG FRONTSENSOR VÄ	14	4	2830,00
8082	AIRBAG FRONTSENSOR HÖ	16	4	3210,00
8083	AIRBAG ELEKTRONIKENHET	82	6	70160,00
8084	AIRBAG KONTAKTRULLE	72	5	32392,00
8085	AIRBAG RATTKUDDE	282	122	280460,00
8086	AIRBAG PASSAGERARKUDDE	86	10	170380,00
8090	AIRBAG ÖVRIGT	17	2	12460,00
8099	KYL/VÄRME ÖVRIGT	5	2	980,00
9140	DIM 175/70-14	1	0	240,00
9155	DIM 185/65-15	1	0	1200,00
9171	DIM 195/60-15	4	0	960,00
9203	DIM 215/65-15	2	0	640,00
9223	DIM 185/60-15	3	0	960,00
9258	DIM 155/65-14	2	0	600,00
9285	DIM 225/55-17	1	0	400,00
9477	REFLEX/SIDOMARKERING MC/SNÖS.	2	0	160,00
9488	STYRHOOK SNÖS.	1	1	0,00
9547		1	0	120,00
9613	KARDANAXEL MC	4	2	2600,00
9618	VARVRÄKNARE VAJER MC	1	1	0,00
9641	STÖTDÄMPARE BAK VÄ MC	1	1	0,00
9645	BROMSSKIVA FRAM VÄ MC	1	1	0,00
9646	BROMSSKIVA FRAM HÖ MC	1	1	0,00
9670	BAKLJUS KOMPL MC/SNÖS.	2	2	0,00
9674	BLINKERS BAK KOMPL HÖ MC	1	0	200,00
9741	HUSV LÅS	3	0	520,00
a		1	1	0,00
A		4	4	0,00
ABS		3	3	0,00
ac		1	1	0,00

Lagervärdeslista

231108

Delkod	Antal	Antal ej prissatta	Lagervärde
AC	5	5	0,00
ba	2	2	0,00
bak	2	2	0,00
BAK	1	1	0,00
BAKL	2	2	0,00
bro	3	3	0,00
BROM	2	2	0,00
dö	1	1	0,00
dri	1	1	0,00
FJÄD	1	1	0,00
GAS	1	1	0,00
gen	1	1	0,00
GEN	1	1	0,00
IN	2	2	0,00
inj	1	1	0,00
KY	1	1	0,00
kyl	1	1	0,00
nav	1	1	0,00
NY	1	1	0,00
SKÄR	1	1	0,00
STA	1	1	0,00
star	1	1	0,00
STÖT	1	1	0,00
STYR	2	2	0,00
to	1	1	0,00
		Totalt	**20635499,40**

2023-11-14

Försäljningsbedömning Mölndals Bildemontering AB

VAKAB
Salsmästaregatan 25
422 46 Hisings Backa
Tfn: +46 31 171710
info@vakab.se / www.vakab.se

Entré

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Bord + 2st stolar		1	-
Trottoarpratare	defekt	1	-
Prydnader		2	-
Kassadisk		1	-
Hylla på hjul		3	-
Bord		1	-
Skrivbord, arbetsstol, stol, hylla, mm		1	-
Dataskärm		2	-
Dator med skärm		3	-
Etikettsrkivare och skrivare		2	-
Espressomaskin Philips		1	-
Fsg-bedömning entré:			**-**

Lager 1

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Skrivare Samsung + dokumentförstörare ABC		1	-
Bord		2	-
Hylla		1	-
Plåthylla dubbel		1	-
Lådsystem i plåt		7	-
Plåthylla (sektion)		125	-
Paketvagn		16	-
Pallställ (sektion)		31	-
Palldragare		1	-
Höglyftande palldragare		1	-
Höglyftande palldragare, äldre		1	-
Trappstege		2	-
Fatvagn		1	-
Spillkärl		1	-
Fsg-bedömning lager 1:			**-**

Lager 2

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Plåthylla (sektion)		190	-
Plåthylla, typ pallställ (sektion)		30	-
Vagn	ICA	3	-
Eltelfer		1	-
Trappstege		1	-
Vagn		1	-
Fsg-bedömning lager 2:			**-**

Konferensrum, våning 2

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Bord + 8st stolar		1	-
Whiteboardtavla på ben		1	-
Fsg-bedömning konferensrum:			**-**

Serverrum

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Server HP Proliant ML350		1	-
Switch Unifi		2	-
Silverstone, mm		1	-
Påsförslutare		1	-
Fsg-bedömning serverrum:			**-**

Kontorsrum

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Skrivbord i vinkel, arbetsstol, 4st förvaringsmöbel		1	-
Besöksgrupp, bord + 2st stolar		1	-
Säkerhetsskåp Diplomat		1	-
Dator + 3st skärmar		1	-
Portomaskin Pitney Bowes		1	-
Skruvdragare Makita		1	-
Fsg-bedömning kontorsrum:			**-**

Kök

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Kyl/frys Cylinda		1	-
Fikabord + 6st stolar		1	-
Fåtölj		2	-
Väggbord + stol		1	-
Fsg-bedömning kök:			**-**

Omklädningsrum

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Omklädningsskåp		4	-
Torktumlare Electrolux		1	-
Tvättmaskin Bosch		1	-
Fsg-bedömning omklädningsrum:			**-**

Fotorum

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Plåthylla (sektion)		3	-
Plåtskåp		2	-
Vagn		2	-
Skjutmått		1	-
Bord		4	-
Dator + 2st skärmar		1	-
Påsförslutare		1	-
Fotolampa		1	-
Fsg-bedömning fotorum:			**-**

Verkstad

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Kompressor Ceccato		1	-
Däckmaskin GS Boxer A22		1	-
Plåtskåp med diverse kem		1	-
Motorlyft Biltema		1	-
Växellådslyft		1	-
Vagn		5	-
Verktygshurts, blå		1	-
Verktygsvagn		1	-
Vagn + verktygstavla		1	-
Olje och bränsle uppsamlare		4	-
Verktygsvagn Sonic		1	-
2-pelarlyft Intertech -97, 2500kg		1	-
2-pelarlyft Nussbaum -08, 3000kg		1	-
2-pelarlyft Nussbaum -01, 2500kg		1	-
Vagn för tömning av bl.a. spolarvätska		1	-
Plåtskåp		1	-
Varktygshurts + verktygstavlor, mm		1	-
Slang-/el-/luftvinda		5	-
Plåtskåp		2	-
Golvskurmaskin Nilfisk BA551		1	-
Blastbox (för krockkuddar)		1	-
AC-våg		1	-
Fönsterverktyg		1	-
Digitalvåg		1	-
AC-pump		1	-
Verktyg och arbetsbänk, mm		1	-
Rökutsug Plymoth		1	-
Fsg-bedömning verkstad:			**-**

Gården

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Dieseltruck Linde H45 -11		1	-
Sopcontainer	Stena	1	-
Sopcontainer		2	-
Båtvagn	Annans ägo	2	-
Båt under kapell	Annans ägo	1	-
Container 10 fot		1	-
Krockkuddar i container, destruktion.		--	-
Container 20fot	Skrot	1	-
Container inbyggt under förråd		4	-
Palldragare		2	-
Säckkärra		1	-
Spillolje-/bränsletank 1500 liter		3	-
Spilloljetank 1000liter		1	-
IPC kärl		1	-
Sopcontainer	HML?	1	-
Fsg-bedömning gården:			**-**

Försäljningsbedömning Mölndals Bildemontering AB exkl. moms: **-**

Fordon gården

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
NHT351 - Toyota Proace -13 Ägare: George Draisug Kredit: Santander Bank		1	-
CSU342 - VW Polo Tdi80 -08 Ägare: Ali Ibrahim Mohammad		1	-
WMH795 - Volvo V50 -04 Ägare: Lars Gunnar Lundström		1	-
DFT116 - Volvo 744 -90 Ägare: Lars Lennart Almgren		1	-
KHC067 - Volvo S70 -99 Ägare: Mohammed Nidawi		1	-
SWF076 - BMW 316 -97 Ägare: Ulf Ingvar Göte Martinsson		1	-
GBF004 - Mercedes Sprinter -15 Ägare: Engine And Donsö Shiprepair		1	-
JCN327 - Ford Transit -76 Ägare: Kjell Gunnar Westerlind		1	-
Utbränd Nissan, kan ej identifieras		1	-

Miljö

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Bilbatteri		4	-
Spillolja ca: 600 liter		1	-
Glykol ca: 250liter		1	-

Lager

Inventarier:	Anmärkning:	Antal:	Fsg-bedömning:
Bildelar förvarade i lager. Värde enligt vikt i skrot med avdrag för omkostander och tömning.		1	-

FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Bilaga 4

Nr: Syrgasen

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal. **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

1. Hyresvärd	Namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Personnr/orgnr: 556874-9559
2. Hyresgäst	Namn: Mölndals Bildemontering AB		Personnr/orgnr: 556305-5481
	Aviseringsadress: Kryptongatan 12, 431 53 Mölndal		
3. Lokalens adress m.m	Kommun: Mölndal	Fastighetsbeteckning: Syrgasen 7	
	Gata: Kryptongatan 12, 431 53 Mölndal	Trappor/hus:	Lokalens nr:
4. Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till Bil/lastbilsdemontering och därtill hörande verksamhet ☐ Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation.		Bilaga:
5. Hyrestid	Från och med den: 1 januari 2023	Till och med den: 31 december 2029	
6. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☒ 3 år ☐ _____ månader		
7. Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. ☒ En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll.		Bilaga: 1

8. Lokalens storlek och omfattning

Areatyp	Plan	ca m²	Areatyp	Plan	ca m²

Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra.

☒ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). Bilaga: 2

☐ Tillfart för bil för i- och urlastning	☐ Plats för skylt	☐ Plats för skyltskåp/ automat	☐ Parkeringsplats(er) för _____ bil(ar)	☐ Garageplats(er) för _____ bil(ar)	☐ _____

9. Inredning	Lokalen uthyrs ☒ utan särskild för verksamheten avsedd inredning ☐ med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga	Bilaga:
10. Underhåll	☐ Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.	
	☐ Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.	
	☒ Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.	Bilaga: 1
	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.	
Allmänna och gemensamma utrymmen	Om inte annat överenskommits mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. ☐ Annan överenskommelse enligt bilaga	Bilaga:
11. Ledningar för telefoni och data-kommunikation	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. ☐ Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.	Bilaga:

Sign	Sign

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal. **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

12. Skyltar, markiser m.m.

Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.

Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar.

☐ Hyresgästen förbinder sig att följa bifogat skyltprogram. Bilaga:

13. Hyra

Kronor 890 000 per år exklusive nedan markerade tillägg

14. Index

☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul. Bilaga: 3

15. Fastighetsskatt

☒ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul. ☐ Fastighetsskatt ingår i hyran. Bilaga: 4

16. Driftskostnader

Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer

☒ El ☒ VA ☒ Värme ☒ Varmvatten ☐ Kyla ☐ Ventilation

Betalning:

El	☒ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga:
VA	☒ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga:
Värme	☒ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga:
Varmvatten	☒ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga:
Kyla	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga:
Ventilation		☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga:

17. Mätare

Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av

☐ hyresvärden ☒ hyresgästen

18. Avfallshantering

I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande:

☒ Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ~~(dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme)~~. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.

☐ Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år.

☐ Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.

☐ Särskild reglering enligt bilaga Bilaga:

19. Snöröjning och sandning

☐ ingår i hyran ☒ ombesörjs och bekostas av hyresgästen ☐ annan reglering enligt bilaga Bilaga:

20. Oförutsedda kostnader

Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av

a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller

b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet

ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.

Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara 60 procent.

Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyrorna (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrda görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdeshyran.

Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal. **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

21. Mervärdesskatt (moms)

Hyresgästens momsplikt

☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.
☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Hyresvärdens momsplikt

☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.
☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.

22. Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje
☒ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början genom insättning på

PlusGiro nr:

BankGiro nr: enligt avi

23. Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

24. Nedsättning av hyra

Avtalat skick m.m

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.

Sedvanligt underhåll

☐ Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler.
☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.

☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga. Bilaga:

25. Miljöpåverkan

Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.

☐ För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. Bilaga:

☐ Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga. Bilaga:

26. Revisionsbesiktningar

Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.

27. Tillgänglighet till vissa utrymmen

Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.

28. PBL-avgifter

Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.

29. Brandskydd

☒ Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga: 5

30. Myndighetskrav m.m.

☐ Hyresvärden
☒ Hyresgästen

ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

31. Ombyggnads- och ändringsarbete

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.

Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.

Hyresgästen ska bereda hyresvärden insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärden till byggmöten och när hyresvärden begär det, ge hyresvärden tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skälig omfattning ersätta hyresvärden om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt.

Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen.

☐ Annan överenskommelse enligt bilaga. Bilaga:

Byggvarudeklaration

Om hyresgästen utför arbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.

FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Nr: Syrgasen

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal. **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

32. Säkerhet

Hyresgästen ska till hyresvärden senast den 1 januari 2023 lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom

☐ borgen ställd av ☒ bankgaranti intill ett belopp om ☐ annan säkerhet i form av — Bilaga:

445 000 kronor

Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.

33. Försäkringar

Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottsskydd och ansvar för den egna verksamheten.

☐ Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga. Bilaga:

34. Yttre åverkan

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.

35. Låsanordningar

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.

36. Återställande vid avflyttning

Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.

☒ Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga. Bilaga: 1

Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommits att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

37. Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

38. Hantering av personuppgifter

☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga:

39. Särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser	Bilaga: 1
Ritningar	Bilaga: 2
Indexklausul	Bilaga: 3
Fastighetsskatteklausul	Bilaga: 4
Brandskyddsklausul	Bilaga: 5
	Bilaga:
	Bilaga:

40. Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.

Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022	Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022
Hyresvärdens namn: Mölndal Syrgasen 7 AB	Hyresgästens namn: Mölndals Bildemontering AB
Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande: Lillemor Thimour	Namnförtydligande: Lazo Muhedin

Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.3 upprättat 2018 i samråd med SABO, Svensk Handel och Visita. Eftertryck förbjuds.

FASTIGHETSÄGARNA

INDEXKLAUSUL
FÖR LOKAL

Bilaga nr: 3

Avser	Hyreskontrakt nr: Syrgasen	Fastighetsbeteckning: Syrgasen 7	
Hyresvärd	Namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Personnr/orgnr: 556874-9559
Hyresgäst	Namn: Mölndals Bildemontering AB		Personnr/orgnr: 556305-5481

Klausul

Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor 890 000 ska 100 %

eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder.

- För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.

- För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.

- Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år _____ .

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.

Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.

Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.

Underskrift	Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022		Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022	
	Hyresvärd: Mölndal Syrgasen 7 AB		Hyresgäst: Mölndals Bildemontering AB	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Lillemor Thimour		Namnförtydligande: Lazo Muhedin	

Hyresvärdens egna noteringar om bastal:

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 6E upprättat 1999 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Reviderat 2002 och 2011. Eftertryck förbjuds.

Anvisningar till Indexklausul för lokal

Bashyra

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans i kr/m^2 och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm).

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år
(se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, somär 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr ochutgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

FASTIGHETSÄGARNA

FASTIGHETSSKATTEKLAUSUL
FÖR LOKAL

Bilaga nr: 4

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: Syrgasen	Fastighetsbeteckning: Syrgasen 7	
Hyresvärd	Namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Personnr/orgnr: 556874-9559
Hyresgäst	Namn: Mölndals Bildemontering AB		Personnr/orgnr: 556305-5481

Klausul

Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av nödvändiga uppgifter.

I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktig till fastighetsskatt ska hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden betala ersättning för skatten enligt markerat alternativ.

☒ Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara 90 procent.

Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början _____ kronor per år.

☐ Ersättning som för den andel av fastighetsskatten som belöper på lokalen ingår i det hyresbelopp som har angetts i hyresavtalet och utgör vid avtalets tecknande _____ kronor.

Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler ska anses vara _____ procent. Hyresgästen ska betala ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet till dessa) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten.

Skulle fastighetsskatten minska eller upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran ska hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t.ex. index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är eller kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman.

Hyresgästens ovan angivna andel som ska vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande:

På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.

Underskrift				
	Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022		Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022	
	Hyresvärdens namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Hyresgästens namn: Mölndals Bildemontering AB	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Lillemor Thimour		Namnförtydligande: Lazo Muhedin	

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 7B upprättat 1995 och reviderat 2011. Punkt 2 i Anvisningar reviderad 1997. Eftertryck förbjuds.

Anvisningar

1.

Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

2.

Ersättningen ska kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärden. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

3.

Enligt 19 § hyreslagen ska hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran ska utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärden ska kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen ska betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningssätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift om detta inte fyllas i ska det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen ska betala ersättning – ska endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Behövliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten skickat till fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) ska hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis ska hyresgästen alltjämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

5.

I den mån hyresgästen ska betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

6.

Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.

FASTIGHETSÄGARNA

BRANDSKYDDSKLAUSUL
FÖR LOKALHYRESAVTAL

Bilaga nr: 5

Avser	Hyreskontrakt nr: Syrgasen	Fastighetsbeteckning: Syrgasen 7	
Hyresvärd	Namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Personnr/orgnr: 556874-9559
Hyresgäst	Namn: Mölndals Bildemontering AB		Personnr/orgnr: 556305-5481

Klausul

Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.

Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

☐ Hyresvärden ansvarar för att lokalen vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.

☐ Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga. Bilaga:

Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lokalen som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.

Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.

Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.

Systematiskt brandskyddsarbete

Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.

Hyresgästen förbinder sig att se till

att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras

att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämras genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål,

att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta

att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning.

Underskrift	Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022		Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022	
	Hyresvärdens namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Hyresgästens namn: Mölndals Bildemontering AB	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Lillemor Thimour		Namnförtydligande: Lazo Muhedin	

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 68 upprättat i juni 2005 och reviderat 2005 i samråd med Svensk Handel och Visita, samt 2018 och 2021 även i samråd med SABO. Eftertryck förbjuds.

Särskilda bestämmelser

1 BAKGRUND

Mölndal Syrgasen 7 AB (”**Hyresvärden**”) är lagfaren ägaren till fastigheten Mölndal Syrgasen 7 (”**Fastigheten**”). Hyresvärden och Hyresgästen benämns nedan var för sig ”**Part**” och tillsammans ”**Parterna**”.

Mölndals Bildemontering AB (”**Hyresgästen**”) har under många år hyrt lokal för bildemontering och därtill hörande verksamhet inom Fastigheten. Nuvarande hyresavtal gäller från den 1 mars 2001 och tecknades mellan Hyresgästen och en tidigare ägare till Fastigheten. Parterna avser nu att bland annat ändra omfattningen av det befintliga hyresavtalet och därför kommit överens om att upprätta nytt hyresavtal. Det nya hyresavtalet (upprättat på Fastighetsägarnas kontraktsformulär för lokal, inklusive denna och övriga bilagor) kallas i det följande Hyresavtalet.

Hyresgästen är medveten om att Lokalen hyrs ut i befintligt skick och att hyresnivån är satt utifrån en ”kallhyra”, vilket innebär att Hyresgästen ska ta allt ansvar för drift- och andra löpande kostnader för nyttjandet av Lokalen, att Hyresgästen ansvarar för och bekostar eventuella anpassningar av Lokalen samt att Hyresgästen också ansvarar för tillsyn och underhåll av Lokalen enligt vad som framgår av detta avtal.

2 LOKALEN

2.1 Omfattning

Hyresavtalet omfattar rätt för Hyresgästen att för det avtalade ändamålet enligt punkt 4 i Kontraktsformuläret nyttja lokal och tillhörande utomhusytor inom Fastigheten, Omfattningen av hyresobjektet är markerad på ritningarna, bilaga 2, i det följande kallad Lokalen, vilket inkluderar såväl i Hyresavtalet ingående byggnadsyta som tillhörande utomhusytor.

3 LOKALENS SKICK

3.1 Lokalens skick vid tillträdet och under hyrestiden

Lokalen uthyres på Tillträdesdagen i befintligt skick. Hyresvärden har inte åtagit sig att anpassa Lokalen för Hyresgästens verksamhet och har inte heller av någon annan anledning skyldighet att ändra eller förbättra Lokalen eller inredning i denna. Lokalen uthyres utan för verksamheten avsedd inredning, om inte annat framgår av Hyresavtalet.

Hyresgästen ansvarar för och bekostar samtliga anpassningar av Lokalen för den verksamhet som Hyresgästen ska bedriva, såväl i inledningen av detta hyresavtal som under övrig hyrestid, med iakttagande av de förutsättningar som gäller nedan].

Hyresgästen är endast efter skriftlig överenskommelse med Hyresvärden berättigad att låta utföra åtgärder, ombyggnadsarbeten eller ändringar inom Lokalen, oavsett om det avser anpassningar av Lokalen vid tillträdet av detta hyresavtal eller behov som uppstår under hyrestiden. Hyresgästen ska härvid inhämta erforderliga myndighetstillstånd. Hyresgästen ska före sådana arbeten till Hyresvärden överlämna ritningar och beskrivningar för granskning och godkännande. Hyresgästen ska anlita av Hyresvärden godkänd konsult och entreprenör. Hyresgästen svarar för att dylika arbeten inte skadar byggnaden eller föranleder ökade kostnader för Hyresvärden. Arbetena ska utföras fackmannamässigt och enligt med gällande normer och författningar.

Större ombyggnadsarbeten eller arbeten som påverkar installationer inom Lokalen utförd av Hyresgästen ska vid färdigställandet besiktigas. Besiktningsman ska utses av Hyresvärden i samråd med Hyresgästen och ska bekostas av Hyresgästen. Det åligger Hyresgästen att utan dröjsmål och på egen bekostnad åtgärda besiktningsmannens anmärkningar beträffande Hyresgästens arbete. Åtgärder och anmärkningar ska godkännas av besiktningsman. Besiktningen ska dokumenteras i ett skriftligt protokoll. Hyresgästen ska på egen bekostnad låta upprätta och till Hyresvärden överlämna

reviderade relationshandlingar.

3.2 Underhåll

Med underhåll avses åtgärder som syftar till att bevara funktionen hos ett objekt och innefattar även tillsyn och skötsel. I underhållsskyldigheten ingår även reparationer och utbyte av förslitningsdetaljer. I Hyresgästens underhållsansvar ingår även ansvar för skador som beror på handhavande från Hyresgästen eller som inte på annat sätt är orsakat av ålder eller naturligt slitage.

Hyresvärden svarar för och bekostar utvändigt underhåll av byggnaden där Lokalen är belägen och för byggnadens grundläggande konstruktion, såsom yttertak och stommar, samt befintliga och sedvanliga portar och fönster. Hyresvärden har inget ansvar för att anskaffa eller underhålla portar eller fönster eller dylikt som särskilt krävs för Hyresgästens verksamhet i Lokalen.

Hyresvärden ansvarar för och bekostar också underhåll av byggnadens grundinstallationer, såsom avseende värme, ventilation och avlopp. Hyresvärdens underhållsansvar förutsätter att bristen inte orsakats av Hyresgästen eller av någon som Hyresgästen ansvarar för.

Hyresgästen svarar för och bekostar allt övrigt nödvändigt underhåll och skötsel av Lokalen, med vad därtill hör, såsom exempelvis men inte uteslutande inre underhåll inkluderat oljeavskiljare, traverser och andra lyftanordningar, egen inredning och utrustning i Lokalen samt i Lokalen ingående utomhusytor. Ljuskällor, batterier och annat förbrukningsmaterial utbytes av Hyresgästen. Hyresgästens underhållsansvar omfattar även återanskaffning och utbyte av inredning och utrustning i Lokalen som skadas eller av annan orsak blir obrukbar. Hyresvärdens godkännande skall inhämtas före återanskaffning och utbyte.

I Hyresgästens underhållsansvar ingår även ansvar för det i Lokalen ingående cisternhuset med tankar för bensin, diesel, glykol m.m. Av brandskyddsklausulen, bilaga 5, framgår att Hyresgästen bland annat bekostar sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för Lokalens nyttjande för avsedd användning. I detta ansvar ingår även sådant särskilt brandskydd som krävs för Hyresgästens hantering och förvaring av brandfarliga varor.

Hyresgästen ska hålla Hyresvärden skadelös för sådan skada som orsakas av brister i Hyresgästens underhållsansvar.

3.3 Skicket vid avflyttning

Det åligger Hyresgästen att lämna Lokalen i godtagbart skick. Med godtagbart skick avses det skick som Lokalen hade på tillträdesdagen för detta hyresavtal, med hänsyn till normal förslitning under hyrestiden samt att Hyresgästens ansvar för miljöskador är uppfyllt och eventuella brister åtgärdade. För Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan efter detta Avtals upphörande gäller också vad som anges i kontraktsformuläret.

Vid avflyttning ska Hyresgästen återlämna samtliga nycklar och dylikt som tillhör Lokalen samt Fastigheten och Lokalen ska vara tömd och väl avstädad. Hyresgästen ska, om inte annat överenskommits, ta med egendom och installationer som tillhör denne, och i förekommande fall återställa Lokalen. Dock behöver inte Hyresgästen ta med fasta inredningar och installationer.

Senast sista dagen av hyresförhållandet ska parterna gemensamt genomföra besiktning av Lokalen. Om till följd av Hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan Hyresvärdens medgivande – Lokalen vid avflyttningen innehåller material som inte särskilt överenskommits att Hyresvärden svarar för, ska Hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta Hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

4 SKADOR

4.1 Hyresgästens ansvar för skador på Lokalen

Hyresgästen svarar för skador på Lokalen eller på Fastigheten, exempelvis men inte begränsat till skador som uppkommer som en följd av Hyresgästens bristande uppfyllelse av skyldigheter enligt detta Avtal eller på grund av, eller som en direkt följd av, brottsligt angrepp mot Hyresgästen, Hyresgästens verksamhet eller Lokalen, t.ex. inbrottsförsök, anlagd brand eller sprängning.

5 MYNDIGHETSÅLÄGGANDE M.M.

5.1 Myndighetsåläggande m.m.

Hyresgästen ska ansvara för och bekosta de åtgärder som av försäkringsbolag, myndighet eller domstol kan komma att krävas för Lokalens nyttjande.

Hyresgästen ansvarar också för att tillse att samtliga tillstånd eller dylikt som vid var tid krävs för verksamhetens bedrivande i Lokalen finns, exempelvis men inte begränsat till tillstånd för hantering av brandfarliga varor. Hyresgästen har även i övrigt skyldighet att bedriva verksamheten i enlighet med tillämpliga lagar och föreskrifter.

6 ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTALET

6.1 Hyresgästens rätt att överlåta hyresavtalet

Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten enligt detta Hyresavtal om inte Hyresvärden skriftligen medger detta. För det fall Hyresvärden lämnar Hyresgästen tillstånd till överlåtelse av detta Hyresavtal ska skriftligt tillägg till hyresavtalet upprättas om detta.

7 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

7.1 Hyresgästens rätt att upplåta hyresrätten

Hyresgästen får inte upplåta hela eller delar av Lokalen i andra hand om inte Hyresvärden skriftligen medger detta. För det fall hyresvärden lämnar hyresgästen

tillstånd till upplåtelse av lokalen ska skriftligt tillägg till Hyresavtalet upprättas om detta.

8 ÖVRIGA VILLKOR

Vid motsägelsefullhet mellan Kontraktsformuläret och dess bilagor har Kontraktsformuläret företräde framför bilagorna, med undantag för denna Bilaga 1 som har företräde framför Hyresavtalet.

Vid motsägelsefullhet mellan övriga bilagor till Hyresavtalet, förutom denna bilaga 1, gäller numreringen som företrädesordning.

Genom tillträdet av detta Hyresavtal upphör tidigare hyresavtal från 2001-03-01 samt eventuella andra skriftliga och muntliga överenskommelser avseende Hyresgästens nyttjande av Lokalen att gälla.

Hyresgästen är medveten om att Hyresvärden har planer på att bebygga Fastigheten på den del som inte ingår i Lokalen, samt att områden runt Lokalen kan komma att användas för in- och utfart. Hyresgästen förbinder sig att inte motsätta sig eller på annat sätt hindra sådan byggnation samt att inte heller hindra tillträde till eller in- och utfart på den del av Fastigheten som inte ingår i Lokalen.

Bilaga 2: Tomtkarta Syrgasen 7

Grönt område: hyresavtal
Område utanför grön markering: arrendeavtal
Rött område: ingår ej i hyresavtal eller arrendeavtal

#1753071

FASTIGHETSÄGARNA

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

(Nyttjanderätt till mark utan byggnad)

Nr: Syrgasen

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

1. Fastighetsägare (jordägare)	Namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Personnr/orgnr: 556874-9559
	Adress: Vinkelvägen 4, 438 54 Hindås		Telefon:
	E-post:		Mobilnr:
2. Arrendator	Namn: Mölndals Bildemontering AB		Personnr/orgnr: 556305-5481
	Namn:		Personnr/orgnr:
	Adress: Kryptongatan 12, 431 53 Mölndal		Telefon:
	E-post:		Mobilnr:
3. Arrendeställets läge och omfattning	Kommun: Mölndal	Fastighetsbeteckning: Syrgasen 7	Area ca:
	Arrendeställets läge och omfattning framgår av bilaga.		Bilaga: 1
4. Arrendeställets användning och arrenderättens innehåll	Parterna är överens om att upplåtelsen avser ett lägenhetsarrende, dvs. arrendestället upplåts således inte för jordbruk och är heller inte att anse som ett bostadsarrende eller anläggningsarrende. Parterna är vidare överens om att arrendatorn inte har rätt till ersättning när fastighetsägaren säger upp avtalet. Arrendestället används för ☐ Upplagsplats ☒ Fordonsuppställning ☐ Uteplats ☐ Annat enligt bilaga		Bilaga:
	Arrendatorn får inte använda arrendestället för annat ändamål än det överenskomna utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd.		
5. Arrendeställets skick	Arrendestället upplåts i befintligt skick ☐ Arrendestället har besiktigats före tillträde, se bilaga.		Bilaga:
6. Upplåtelsetid, uppsägningstid och förlängning	**Alternativ 1 (Bestämd tid)** Fr.o.m.: 1 januari 2023 T.o.m.: 31 december 2024 ☐ Avtalet upphör vid upplåtelsetidens utgång. Ingen förlängning medges. ☒ Uppsägning av detta kontrakt ska ske minst 6 månader före den avtalade upplåtelsetidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med ☐ _____ månader ☒ 1 år	**Alternativ 2 (Tillsvidare)** Fr.o.m.: _____ och tills vidare Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen.	
7. Arrendeavgift	Kronor 100 000 per år utgörande ☐ total avgift ☒ avgift exkl tillägg angivna i bilaga		Bilaga: 3
Indexklausul	☒ Ändring av avgiften sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga: 2
8. Oförutsedda kostnader	Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendestället på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller b) föreläggande från myndighet att vidta åtgärder inom arrendestället som föranleds av arrendatorns nyttjande ska arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning ersätta fastighetsägaren för den ökade kostnaden genom motsvarande höjning av arrendeavgiften.		
9. Mervärdesskatt (moms)	☒ Om upplåtelsen ingår i en verksamhet som är skattskyldig för mervärdesskatt ska arrendatorn betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna, som betalas samtidigt med avgiften, beräknas på angivet avgiftsbelopp tillsammans med i förekommande fall utgående tillägg.		

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 40, upprättat 2015. Eftertryck förbjuds.

Sign	Sign

FASTIGHETSÄGARNA

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

(Nyttjanderätt till mark utan byggnad)

Nr: Syrgasen

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

10. Avgiftens betalning	Avgiften tillsammans med förekommande tillägg betalas i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på ☐ PlusGiro nr _____ ☐ Bankgiro nr enligt avi
11. Myndighets-krav m.m.	Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för arrendeområdet nyttjande för avsedd användning. Arrendatorn ska samråda med fastighetsägaren innan åtgärder vidtas.
12. Miljö	Arrendatorn ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilket arrendestället upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Arrendatorn ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte.
13. Ansvar för skador	Arrendatorn ska svara för skador på arrendestället som uppkommit genom arrendatorns verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har ansvar för sådan skada även efter avtalet upphört.
14. Ledningar	Fastighetsägaren har rätt att anlägga, bibehålla och underhålla ledningar inom arrendestället under upplåtelsetiden.
15. Tillträde	Fastighetsägaren har rätt till besiktning i enlighet med jordabalken 8 kap 13§. ☐ Fastighetsägaren har dessutom rätt till tillträde enligt bilaga. Bilaga: Fastighetsägaren ska underrätta nyttjanderättshavaren i god tid före tillträdet.
16. Säkerhet	Arrendatorn ska till fastighetsägaren senast den 1 januari 2023 lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom ☐ borgen ställd av ☒ bankgaranti intill ett belopp om ☐ annan säkerhet i form av Bilaga: 25 000 Om avtalad säkerhet försämras under upplåtelsetiden, ska arrendatorn ställa en ny säkerhet om fastighetsägaren begär det. Säkerheten ska vara sådan så att fastighetsägaren skäligen kan nöja sig med den. Om arrendatorn inte ställer en ny säkerhet inom tre månader, kan fastighetsägaren säga upp avtalet.
17. Återställande	☐ Arrendatorn ska återlämna arrendestället väl avstädat och i den mån det är möjligt, återställa arrendeområdet i ursprungligt skick. ☒ Annan överenskommelse enligt bilaga. Bilaga: 3
18. Allmänna villkor	Arrendatorn förbinder sig att inte utan fastighetsägarens tillstånd överlåta några rättigheter enligt detta avtal på någon annan. att inte utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd upplåta del av arrendestället. att väl vårda arrendeområdet och hålla det i städat skick.
19. Särskilda bestämmelser	Karta — Bilaga: 1 Indexklausul — Bilaga: 2 Särskilda bestämmelser — Bilaga: 3
20. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna upplåtelse upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.

Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022	Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022
Fastighetsägarens namn: Mölndal Syrgasen 7 AB	Arrendatorns namn: Mölndals Bildemontering AB
Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande: Lillemor Thimour	Namnförtydligande: Lazo Muhedin

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 40, upprättat 2015. Eftertryck förbjuds.

FASTIGHETSÄGARNA

INDEXKLAUSUL
FÖR ARRENDEAVTAL

Bilaga nr: 2

Avser	Avtal nr: Syrgasen	Fastighetsbeteckning: Syrgasen 7	
Fastighetsägare	Namn: Mölndal Syrgasen 7 AB		Personnr/orgnr: 556874-9559
Arrendator	Namn: Mölndals Bildemontering AB		Personnr/orgnr: 556305-5481

Klausul

Av det i avtalet angivna avgiftsbeloppet - kronor 100 000 ska 100 %

eller _____ kronor utgöra basavgift. Under avtalstiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till avgiftssbeloppet utgå med en viss procent på basavgiften enligt nedanstående grunder.

- För avtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses basavgiften anpassad till indextalet för oktober månad året innan.

- För avtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses basavgiften i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.

- Indextalet för den oktobermånad till vilken basavgiften enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år _____ .

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid avgiftsförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.

Utgående avgift ska dock aldrig sättas lägre än det i avtalet angivna avgiftsbeloppet.

Avgiftsändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.

Underskrift	Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022		Ort/datum: Mölndal den 8 december 2022	
	Fastighetsägare: Mölndal Syrgasen 7 AB		Arrendator: Mölndals Bildemontering AB	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Lillemor Thimour		Namnförtydligande: Lazo Muhedin	

Fastighetsägarens egna noteringar om bastal:

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 40A upprättat 2015. Eftertryck förbjuds.

Anvisningar till Indexklausul för arrendeavtal

Basavgift

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna avgiftsbeloppet ska utgöra basavgift är en förhandlingsfråga och kan bero på villkoren i övrigt.

Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken basavgiften anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år
(se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indexantalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

Beräkning av tillägget

1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet..
2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med basavgiften.

Exempel

Beräkning av avgiftstillägg för år 2002

Basavgiften antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, somär 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1 . Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med basavgiften 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör avgiftstillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med basavgiften 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda avgiften hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget avgiftstillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna avgiftsbeloppet skulle gälla.

Bilaga 1: Tomtkarta Syrgasen 7

Grönt område: hyresavtal
Område utanför grön markering: arrendeavtal
Rött område: ingår ej i hyresavtal eller arrendeavtal

#1826986

Särskilda bestämmelser

1 BAKGRUND

Mölndal Syrgasen 7 AB (”**Markägaren**”) är lagfaren ägaren till fastigheten Mölndal Syrgasen 7 (”**Fastigheten**”). Markägaren och Arrendatorn benämns nedan var för sig ”**Part**” och tillsammans ”**Parterna**”.

Mölndals Bildemontering AB (”**Arrendatorn**”) har under många år hyrt lokal för bildemontering och därtill hörande verksamhet inom Fastigheten. Nuvarande hyresavtal gäller från den 1 mars 2001 och tecknades mellan Hyresgästen och en tidigare ägare till Fastigheten. Parterna avser nu att bland annat ändra omfattningen av det befintliga hyresavtalet och därför kommit överens om att upprätta dels nytt hyresavtal för del av Fastigheten som innefattar byggnad, dels detta arrendeavtal för del av Fastigheten som avser uppställningsplats (”**Arrendestället**”).

Arrendeavtalet är upprättat på Fastighetsägarnas kontraktsformulär för Lägenhetsarrende. Formuläret inklusive denna och övriga bilagor kalls i det följande Arrendeavtalet.

Utöver vad som framgår av Arrendeavtalet i övrigt har Parterna kommit överens om följande.

2 SÄRSKILT OM ARRENDESTÄLLET

2.1 Arrendeställets skick

Arrendestället upplåts i befintligt skick.

Arrendatorn ansvarar för att tillse att samtliga tillstånd eller dylikt som vid var tid krävs för verksamhetens bedrivande på Arrendestället finns och har även i övrigt skyldighet att bedriva verksamheten i enlighet med tillämpliga lagar och föreskrifter.

Arrendatorn svarar för skador på Arrendestället eller på Fastigheten, exempelvis men inte begränsat till skador som uppkommer som en följd av Arrendatorns bristande uppfyllelse av skyldigheter enligt detta Avtal eller på grund av, eller som en direkt följd av, brottsligt angrepp mot Arrendatorn, Arrendatorns verksamhet eller Arrendestället.

Det åligger Arrendatorn att lämna Arrendestället i godtagbart skick. Med godtagbart skick avses det skick som Arrendestället hade på tillträdesdagen för detta arrendeavtal, samt att Arrendatorns ansvar för miljöskador är uppfyllt och eventuella brister åtgärdade. För Arrendatorns ansvar för miljöpåverkan efter detta Avtals upphörande gäller också vad som anges i kontraktsformuläret.

2.2 Underhåll

Med underhåll avses åtgärder som syftar till att bevara funktionen hos ett objekt och innefattar även tillsyn och skötsel. I underhållsskyldigheten ingår även reparationer och utbyte av förslitningsdetaljer. I Arrendatorns underhållsansvar ingår även ansvar för skador som beror på handhavande från Arrendatorn eller som inte på annat sätt är orsakat av ålder eller naturligt slitage.

Arrendatorn svarar för och bekostar allt nödvändigt underhåll och all skötsel av Arrendestället, vilket även inkluderar snöröjning och sandning.

Hyresgästen ska hålla Hyresvärden skadelös för sådan skada som orsakas av brister i Hyresgästens underhållsansvar.

3 ARRENDEAVGIFT

Arrendatorn ska utöver i avtalet angiven arrendeavgift årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för Fastigheten. Arrendatorns andel ska anses vara 10 (tio) procent.

4 ÖVRIGA VILLKOR

Vid motsägelsefullhet mellan Arrendeavtalet och dess bilagor har Kontraktsformuläret företräde framför bilagorna, med undantag för denna Bilaga 3 som har företräde framför Kontraktsformuläret.

Vid motsägelsefullhet mellan övriga bilagor till Arrendeavtalet, förutom denna bilaga 3, gäller numreringen som företrädesordning.

Genom tillträdet av detta Arrendeavtal upphör tidigare hyresavtal från 2001-03-01 samt eventuella andra skriftliga och muntliga överenskommelser avseende Arrendatorns nyttjande av Arrendestället att gälla.

Arrendatorn är medveten om att Markägaren har planer på att på sikt bebygga Arrendestället. Arrendatorn förbinder sig att ge Markägaren tillträde till mätningar, kontroller eller andra undersökningar av Arrendestället som kan komma att krävas inför en eventuell byggnation. Markägaren ska dock genomföra sådant tillträde så att Arrendatorns nyttjade av Arrendestället påverkas så lite som möjligt.

SAMMANFATTNING

WSP Sverige AB har på uppdrag av Wyla AB utfört en miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Syrgasen 7 i Mölndal. Fastigheten har sedan slutet av 1970-talet inhyst verksamhet av bildemontering, vilket även är den aktuella markanvändningen. Innan denna verksamhet startades utgjordes aktuell fastighet av åkermark.

Syftet med undersökningen har varit att inför en eventuell försäljning utreda föroreningssituationen i jord och grundvatten inom det aktuella undersökningsområdet.

Undersökningen genomfördes i slutet av augusti/början av september 2022 och bestod av provtagning av jord med hjälp av borrbandvagn utrustad med skruvprovtagare i 9 provpunkter, samt 2 manuellt uttagna samlingsprover i det ytliga jordlagret. I 2 borrpunkter installerades grundvattenrör.

Resultatet från nu genomförd undersökning inom Syrgasen 7 har visat att det förekommer halter av alifater >C16-C35 samt koppar i ytliga samlingsproverna överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM. I 9 av 11 analyserade prover påvisades en eller flera av metallerna arsenik, bly, kadmium, kobolt, koppar och zink i halter överskridande respektive riktvärde för KM. I provpunkt 22W04 förekom halter av alifater >C5-C16 överskridande riktvärdet motsvarande KM. I 3 analyserade prover påvisades halter av PCB7 överskridande riktvärdet för KM. I grundvattnet påvisades förhöjda halter av arsenik, bly, koppar, nickel och zink.

Med utgångspunkt i resultat erhållna från föreliggande översiktlig markundersökning, bedöms de påträffade förhöjda föroreningshalterna i ytjorden och grundvatten utgöra en potentiell miljö- och hälsorisk eller spridningsrisk inom eller omkring berört område. Idag nyttjas den undersökta fastigheten för bilverkstad/bilskrotsverksamhet, vilket är att betrakta som industri och därmed som mindre känslig markanvändning (MKM). Inga omedelbara riskreducerande åtgärder anses därmed vara påkallade med rådande markanvändning. Vid eventuell ändring av markanvändning och i synnerhet vid schaktning i området, kommer dock de förorenade jordmassorna behövas saneras och uppkomna massor i samband med schaktning hanteras på ett regelrätt sätt.